

Elite Estate A/S

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 30497759

Årsrapport 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-10-2023

Klaus Bach Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Elite Estate A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for Elite Estate A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 31-10-2023

Direktion

Klaus Bach Jensen

Bestyrelse

Ingelise Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Klaus Bach Jensen

Elite Estate A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Elite Estate A/S Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	30497759
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Bestyrelse	Ingelise Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard Klaus Bach Jensen
Direktion	Klaus Bach Jensen

Elite Estate A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje unoterede selskaber og understøtte disse med finansiering m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Elite Estate A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser medgået til årets omsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab		-530	42.535
Driftsresultat		<u>-530</u>	<u>42.535</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		2.000.000	2.401.105
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	3.430
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		113.299	78.408
Andre finansielle indtægter		531.098	402.429
Finansielle omkostninger		-415.173	-362.235
Resultat før skat		<u>2.228.694</u>	<u>2.565.672</u>
Skat af årets resultat		-50.398	-35.554
Årets resultat		<u>2.178.296</u>	<u>2.530.118</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.800.000	2.500.000
Overført resultat		-621.704	30.118
Resultatdisponering		<u>2.178.296</u>	<u>2.530.118</u>

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.076.978	19.020.854
Kapitalinteresser		3.680.824	3.231.876
Finansielle anlægsaktiver		21.757.802	22.252.730
Anlægsaktiver		21.757.802	22.252.730
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.896.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.968.706	3.825.745
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.138.989	3.863.435
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		318.549	895.442
Andre tilgodehavender		759.292	0
Tilgodehavender		13.081.786	8.584.622
Likvide beholdninger		55.030	65.032
Omsætningsaktiver		13.136.816	8.649.654
Aktiver		34.894.618	30.902.384

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.001	501.001
Reserve for opskrivninger		15.831.802	16.611.730
Overført resultat		11.887	633.591
Udbytte for regnskabsåret		2.800.000	2.500.000
Egenkapital		19.144.690	20.246.322
Selskabsskat		241.871	850.016
Anden gæld		9.735.272	4.485.380
Langfristede gældsforpligtelser	1	9.977.143	5.335.396
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.173.137	4.820.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		599.648	500.288
Kortfristede gældsforpligtelser		5.772.785	5.320.666
Gældsforpligtelser		15.749.928	10.656.062
Passiver		34.894.618	30.902.384

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.