

## Elite Estate A/S

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 30497759

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-11-2022

---

Klaus Bach Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Elite Estate A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for Elite Estate A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 17-11-2022

### Direktion

Klaus Bach Jensen

### Bestyrelse

Ingelise Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Klaus Bach Jensen

## Elite Estate A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Elite Estate A/S Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	30497759
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Bestyrelse</b>	Ingelise Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard Klaus Bach Jensen
<b>Direktion</b>	Klaus Bach Jensen

Elite Estate A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje unoterede selskaber og understøtte disse med finansiering m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Elite Estate A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser medgået til årets omsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførslers indregnes direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.535</b>	<b>-1.338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42.535</b>	<b>-1.338</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		2.401.105	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.430	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		78.408	51.804
Andre finansielle indtægter		402.429	359.468
Finansielle omkostninger		-362.235	-380.878
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.565.672</b>	<b>29.056</b>
Skat af årets resultat		-35.554	-6.479
<b>Årets resultat</b>		<b>2.530.118</b>	<b>22.577</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	800.000
Overført resultat		30.118	-777.423
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.530.118</b>	<b>22.577</b>



## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.020.854	16.008.523
Kapitalinteresser		3.231.876	2.949.128
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>22.252.730</b>	<b>18.957.651</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.252.730</b>	<b>18.957.651</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.825.745	2.052.302
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.863.435	4.138.490
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		895.442	284.093
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.584.622</b>	<b>6.474.885</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.032</b>	<b>31</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.649.654</b>	<b>6.474.916</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.902.384</b>	<b>25.432.567</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.001	501.001
Reserve for opskrivninger		16.611.730	13.316.651
Overført resultat		633.591	603.473
Udbytte for regnskabsåret		2.500.000	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.246.322</b>	<b>15.221.125</b>
Selskabsskat		850.016	202.572
Anden gæld		4.485.668	7.014.773
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>5.335.684</b>	<b>7.217.345</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.820.378	2.494.097
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.000	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.320.378</b>	<b>2.994.097</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.656.062</b>	<b>10.211.442</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.902.384</b>	<b>25.432.567</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

## Klaus Bach Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Bach Jensen

Direktør

ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 13:03:16

Underskrevet med MitID



## Klaus Bach Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Bach Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 13:03:16

Underskrevet med MitID



## Klaus Bach Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Bach Jensen

Dirigent

ID: 2ce45e9d-9101-47bc-9598-eb3b2e776742

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 13:03:16

Underskrevet med MitID



## Inge Lise Bach Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Lise Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: a732afad-b257-4d19-8f2d-b11e90736bf4

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 08:37:16

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 049b0ca4-548c-4224-8c87-fb46175aaa0a

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 13:04:50

Underskrevet med MitID

