

Edison Park 4
DK-6715 Esbjerg N

Tlf. 76 11 44 00
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

JLNP Holding ApS

Krogvej 2, Nordby, 6720 Fanø

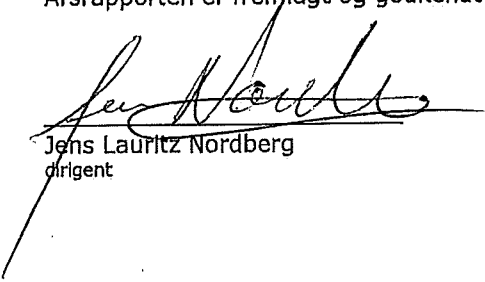
Årsrapport for

2016

CVR-nr. 30 49 71 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

28/8


Jens Lauritz Nørdberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JLNP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 28. juni 2017

Direktion



Jens Lauritz Nordberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JLNP Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JLNP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, oplysningerne i ledelsesberetningen på side 5, hvori ledelsen redegør for sin vurdering af selskabets kapitalberedskab og evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt og forventningerne til de fremtidige driftsresultater er positive og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

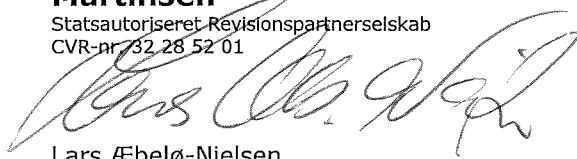
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. juni 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32.28.52.01



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JLNP Holding ApS
Krogvej 2, Nordby
6720 Fanø

CVR-nr.: 30 49 71 98
Stiftet: 10. april 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Direktion

Jens Lauritz Nordberg, Krogvej 2, 6720 Fanø

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings- og rengøringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 400.017 mod 381.376 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36.493 mod -310.346 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele indskudskapitalen. Under iagttagelse af bestemmelserne i Selskabsloven § 119, har ledelsen vurderet selskabets kapitalberedskab og fremtid.

Det er ledelsens opfattede, at selskabets kapitalberedskab er forsvarligt, og det er sandsynligt, at kapitalen kan reetableres indenfor en 3 - 4 årig periode.

Ledelsen har på den baggrund valgt at aflægge regnskabet efter forudsætningen om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLNP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	23 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	400.017	381.376
2 Personaleomkostninger	-131.571	-295.692
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-120.594	-119.440
Driftsresultat	147.852	-33.756
Andre finansielle indtægter	7.793	301
3 Øvrige finansielle omkostninger	-187.138	-276.891
Resultat før skat	-31.493	-310.346
Skat af årets resultat	-5.000	0
Årets resultat	-36.493	-310.346
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-36.493	-310.346
Disponeret i alt	-36.493	-310.346

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.718.230	2.838.824
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.718.230</u>	<u>2.838.824</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.718.230</u>	<u>2.838.824</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.797	37.064
Tilgodehavende selskabsskat	0	4.000
Andre tilgodehavender	142.980	207.459
Tilgodehavender i alt	<u>194.777</u>	<u>248.523</u>
Likvide beholdninger	<u>26.427</u>	<u>24.685</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>221.204</u>	<u>273.208</u>
Aktiver i alt	<u>2.939.434</u>	<u>3.112.032</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-435.852	-399.359
	Egenkapital i alt	-310.852	-274.359
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.533.967	1.601.367
	Gæld til pengeinstitutter	1.451.512	1.489.121
	Anden gæld	9.823	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.995.302</u>	<u>3.090.488</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	66.000	64.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	24.000
	Anden gæld	170.984	207.903
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>254.984</u>	<u>295.903</u>
	Gældsforpligtelser i alt	3.250.286	3.386.391
	Passiver i alt	2.939.434	3.112.032

1 Usikkerhed om going concern**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele indskudskapitalen. Under iagttagelse af bestemmelserne i selskabsloven § 119 har ledelsen vurderet selskabets kapitalberedskab og fremtid.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er forsvarligt og det er sandsynligt, at kapitalen kan retableres indenfor 3-4 år ved positive driftsresultater.

Ledelsen har på denne baggrund valgt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	108.975	254.755
Pensioner	16.734	32.421
Andre omkostninger til social sikring	1.704	4.230
Personaleomkostninger i øvrigt	4.158	4.286
	<u>131.571</u>	<u>295.692</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	187.138	276.891
	<u>187.138</u>	<u>276.891</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	3.139.104	3.094.297
Tilgang i årets løb	0	44.807
Kostpris 31. december 2016	<u>3.139.104</u>	<u>3.139.104</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-300.280	-180.840
Årets af-/nedskrivninger	-120.594	-119.440
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-420.874</u>	<u>-300.280</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.718.230</u>	<u>2.838.824</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	-399.359	-89.013
Årets overførte overskud eller underskud	-36.493	-310.346
	<u>-435.852</u>	<u>-399.359</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.599.967	1.665.367
Heraf forfalder inden for 1 år	-66.000	-64.000
	<u>1.533.967</u>	<u>1.601.367</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.269.967</u>	<u>1.345.367</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.600 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.718 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.