

## Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS

Kastanievej 24  
5230 Odense M

CVR nr. 30 49 70 74

### Årsrapport 2020/21

Godkendt på generalforsamlingen  
den 26/10 2021



---

Ann Udesen  
**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. september 2021

Direktion



**Ann Udesen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

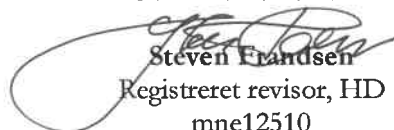
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. september 2021

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17 87 10 80**

  
Steven Frandsen  
Registreret revisor, HD  
mne12510

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS  
Kastanievej 24  
5230 Odense M

Telefon: 63 13 70 00  
E-mail: info@privathospitalethunderup.dk

CVR-nr.: 30 49 70 74  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Ann Udesen

**Pengeinstitut**

Danske Bank, Hunderup Afdeling  
Munkersvej 1  
5230 Odense M

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning til erhvervsformål, men er for tiden uden ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabsloven § 119 og har i den forbindelse modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Speciallægeselskabet A. U. Holding ApS. Der henvises til note 1 i regnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hunderupgade 3 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



### RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-27.514	-28.309
Andre finansielle omkostninger .....	-38	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-28.552</b>	<b>-29.309</b>
Beregnete skatter.....	80.839	69.427
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>52.287</b>	<b>40.118</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	52.287	40.118
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>52.287</b>	<b>40.118</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	80.839	69.427
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>80.839</b>	<b>69.427</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>12.525</b>	<b>13.563</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>93.364</b>	<b>82.990</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>93.364</b>	<b>82.990</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-1.408.866	-1.461.153
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.283.866</b>	<b>-1.336.153</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.376.230	1.418.143
Anden gæld.....	1.000	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.377.230</b>	<b>1.419.143</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.377.230</b>	<b>1.419.143</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>93.364</b>	<b>82.990</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	-1.461.153	-1.501.271
Overført af årets resultat .....	52.287	40.118
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-1.408.866</b>	<b>-1.461.153</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.283.866</b>	<b>-1.336.153</b>

**NOTER****1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet er finansieret med lån fra Speciallægeselskabet A. U. Holding ApS. Speciallægeselskabet A. U. Holding ApS har erklæret, at ydede lån ikke vil blive krævet indfriet i 2021/22 og at det vil yde yderligere lån til selskabet, som sikrer, at selskabet kan fortsætte sin drift som going concern i 2021/22.

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Speciallægeselskabet A. U. Holding ApS, CVR nr. 30 49 70 31, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

23. september 2021

SF/JPE/CC/2