

JMEL Holding ApS
Hjortsvangen 62, 7323 Give

Årsrapport for
2019/20

CVR-nr. 30 49 69 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2020.

Jan Østergaard Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for JMEL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 1. december 2020

Direktion

Jan Østergaard Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JMEL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMEL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 1. december 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor
mne34140

Selskabsoplysninger

Selskabet

JMEL Holding ApS
Hjortsvangen 62
7323 Give

CVR-nr.: 30 49 69 57
Stiftet: 12. marts 2007
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jan Østergaard Madsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele, foretage investeringer i øvrigt og ligartet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 126 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 345 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2020 i alt 3.265 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMEL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter vedrørende udlejning af ejendom.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og bil.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende ejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår hvor udbyttet udbetales.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre unoterede kapitalandele. Andre kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	126.300	-11.858
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-65.517	-96.534
Resultat før finansielle poster	60.783	-108.392
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	229.094	36.079
Andre finansielle indtægter	61.674	61.520
Nedskrivning af finansielle aktiver	-5.217	-11.837
Øvrige finansielle omkostninger	-882	-565
Resultat før skat	345.452	-23.195
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	345.452	-23.195
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	229.094	36.079
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	5.758	0
Disponeret fra overført resultat	0	-167.274
Disponeret i alt	345.452	-23.195

Balance 30. september

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	993.408	1.003.342
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	175.500	109.233
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.168.908</u>	<u>1.112.575</u>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.554.150	1.325.056
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	356.365	361.582
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.910.515</u>	<u>1.686.638</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.079.423</u>	<u>2.799.213</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	119.028
	Tilgodehavende selskabsskat	24	24
	Andre tilgodehavender	0	3.593
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.915
	Tilgodehavender i alt	<u>24</u>	<u>129.560</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	36.231	35.558
	Værdipapirer i alt	<u>36.231</u>	<u>35.558</u>
	Likvide beholdninger	193.114	90.601
	Omsætningsaktiver i alt	<u>229.369</u>	<u>255.719</u>
	Aktiver i alt	<u>3.308.792</u>	<u>3.054.932</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.427.150	1.198.056
6 Overført resultat	1.602.321	1.596.563
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Egenkapital i alt	<u>3.265.071</u>	<u>3.027.619</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.468	10.329
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.253	3.984
Anden gæld	13.000	13.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.721</u>	<u>27.313</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>43.721</u>	<u>27.313</u>
Passiver i alt	<u>3.308.792</u>	<u>3.054.932</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	1.069.762	456.675
Tilgang	0	195.000
Afgang	0	-399.000
Kostpris ultimo	<u>1.069.762</u>	<u>252.675</u>
Af- og nedskrivninger primo	66.420	347.442
Årets afskrivninger	9.934	55.583
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-325.850
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>76.354</u>	<u>77.175</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>993.408</u>	<u>175.500</u>

30/9 2020

30/9 2019

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>
Kostpris ultimo	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>
Opskrivninger primo	1.198.056	1.161.977
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	229.094	36.079
Opskrivninger ultimo	<u>1.427.150</u>	<u>1.198.056</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.554.150</u>	<u>1.325.056</u>

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
EL-Kontakten Give ApS	Give	50 %
EL-kontakten Invest ApS	Give	50 %

Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	435.000	435.000
Kostpris ultimo	435.000	435.000
Nedskrivninger primo	-73.418	-61.581
Årets nedskrivninger	-5.217	-11.837
Nedskrivninger ultimo	-78.635	-73.418
Regnskabsmæssig værdi ultimo	356.365	361.582
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.198.056	1.161.977
Resultatandel	229.094	36.079
	1.427.150	1.198.056
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.596.563	1.763.837
Årets overførte overskud eller underskud	5.758	-167.274
	1.602.321	1.596.563
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	110.600	108.000

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 993 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet deltager som interessent i interessentselskaber og hæfter sammen med de øvrige interessenter for de samlede forpligtelser heri. De samlede forpligtelser udgør jævnfør de seneste aflagte årsrapporter i alt 4.299 t.kr. og egenkapitalen udgør 75.833 t.kr.