

**JMEL Holding ApS**  
**Hjortsvangen 62, 7323 Give**

---

**Årsrapport for**  
**2016/17**

---

**CVR-nr. 30 49 69 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2017.

---

Jan Østergaard Madsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for JMEL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 7. december 2017

### **Direktion**

Jan Østergaard Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i JMEL Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JMEL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 7. december 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

JMEL Holding ApS  
Hjortsvangen 62  
7323 Give

CVR-nr.: 30 49 69 57  
Stiftet: 12. marts 2007  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Jan Østergaard Madsen, Søndervang 26, 7323 Give

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele, foretage investeringer i øvrigt og ligartet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -25 t.kr. mod -78 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 215 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JMEL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendomme og eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår hvor udbyttet udbetales.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andre unoterede kapitalandele. Andre kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-25.319</b>	<b>-78.415</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.269	-145.816
<b>Driftsresultat</b>	<b>-126.588</b>	<b>-224.231</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	324.519	172.411
Andre finansielle indtægter	50.342	62.902
Nedskrivning af finansielle aktiver	-30.999	-140.583
Øvrige finansielle omkostninger	-1.885	-1.704
<b>Resultat før skat</b>	<b>215.389</b>	<b>-131.205</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>215.389</b>	<b>-131.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	324.518	172.411
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-212.529	-404.816
<b>Disponeret i alt</b>	<b>215.389</b>	<b>-131.205</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	1.023.211	1.033.145
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	285.195	376.530
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.308.406</u>	<u>1.409.675</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.514.225	1.289.707
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	393.986	339.985
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.908.211</u>	<u>1.629.692</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.216.617</u></b>	<b><u>3.039.367</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	109.892	105.590
Tilgodehavende selskabsskat	0	6
Tilgodehavender i alt	<u>109.892</u>	<u>105.596</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	36.108	31.268
Værdipapirer i alt	<u>36.108</u>	<u>31.268</u>
Likvide beholdninger	1.870	46.851
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>147.870</u></b>	<b><u>183.715</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.364.487</u></b>	<b><u>3.223.082</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.387.225	1.162.707
6 Overført resultat	1.682.233	1.794.762
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.297.858</u></b>	<b><u>3.183.669</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	22.382	0
Anden gæld	<u>44.247</u>	<u>39.413</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.629</u>	<u>39.413</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>66.629</u></b>	<b><u>39.413</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.364.487</u></b>	<b><u>3.223.082</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	1.069.762	456.675
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.069.762</b>	<b>456.675</b>
Af- og nedskrivninger primo	36.617	80.145
Årets afskrivninger	9.934	91.335
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>46.551</b>	<b>171.480</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.023.211</b>	<b>285.195</b>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>

### 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	127.000	127.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>127.000</b>	<b>127.000</b>
Opskrivninger primo	1.162.706	1.440.296
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	324.519	172.411
Udbytte	-100.000	-450.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.387.225</b>	<b>1.162.707</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.514.225</b>	<b>1.289.707</b>

#### Associerede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
El-Kontakten Give ApS	Give	50 %
El-kontakten Invest ApS	Give	50 %

**Noter**

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	570.000	570.000
Tilgang i årets løb	85.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>655.000</u></b>	<b><u>570.000</u></b>
Nedskrivninger primo	-230.015	-89.432
Årets nedskrivninger	-30.999	-140.583
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-261.014</u></b>	<b><u>-230.015</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>393.986</u></b>	<b><u>339.985</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.162.707	1.440.296
Resultatandel	324.518	172.411
Udloddet udbytte	-100.000	-450.000
	<b><u>1.387.225</u></b>	<b><u>1.162.707</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.794.762	1.749.578
Årets overførte overskud eller underskud	-212.529	-404.816
Overført udloddet udbytte	100.000	450.000
	<b><u>1.682.233</u></b>	<b><u>1.794.762</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b><u>103.400</u></b>	<b><u>101.200</u></b>



## **Noter**

---

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 1.023 t.kr.

### **9. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet deltager som interessent i tre interessentselskaber og hæfter sammen med de øvrige interessenter for de samlede forpligtelser heri. De samlede forpligtelser udgør jævnfør de seneste aflagte årsrapporter i alt 3.193 t.kr. og egenkapitalen udgør 62.284 t.kr.