

GOLFPARKEN AARS ApS

Markedsvej 5
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2020

Arne Robert Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GOLFPARKEN AARS ApS
Markedsvej 5
9600 Aars

CVR-nr: 30496906
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Dyrskuevej 9
9600 Aars
DK Danmark
CVR-nr: 32895468
P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GOLFPARKEN AARS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 03/04/2020

Direktion

Arne Robert Bindslev

Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Hans Peder Nissen

Hans-Jørgen Borup Kastberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GOLFPARKEN AARS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GOLFPARKEN AARS ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, 03/04/2020

Mads Lundgaard Christensen , mne31487
statsautoriseret revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2007 et grundareal ved Aars Golfbane, hvor der var planlagt opført boliger til videresalg. Da projektet ikke længere forventes gennemført som oprindeligt planlagt, har selskabet valgt at nedskrive værdien af grundarealet til forventet nettorealiseringsværdi.

Årets resultat er et underskud på 62.619 kr., der primært skyldes betalte ejendomsskatter. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er i færd med at undersøge andre muligheder for grundarealet, herunder eventuel afhændelse heraf.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller i fremtidige positive skattepligtige indkomster indenfor de kommende 5 år.

Balance

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger indregnes i balancen til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projektbeholdninger indregnes i kostprisen over projektperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.000	3.000
Eksterne omkostninger		-65.500	-65.488
Resultat af ordinær primær drift		-62.500	-62.488
Øvrige finansielle omkostninger		119	0
Ordinært resultat før skat		-62.619	-62.488
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-62.619	-62.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-62.619	-62.488
I alt		-62.619	-62.488

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Varebeholdninger i alt	2	900.000	900.000
Likvide beholdninger		100.004	162.623
Omsætningsaktiver i alt		1.000.004	162.623
Aktiver i alt		1.000.004	1.062.623

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	1.300.000	1.300.000
Overført resultat		-307.996	-245.377
Egenkapital i alt		992.004	1.054.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Passiver i alt		1.000.004	1.062.623

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 243 t. kr., der ikke er aktiveret i balancen, da det er uvist, hvornår det skattemæssige underskud vil kunne udnyttes.

2. Varebeholdninger i alt

Selskabets varebeholdning omfatter et grundareal ved Aars Golfbane, som blev erhvervet i 2007. Grundarealet er værdiansat til forventet nettorealiseringsværdi.

Afhængig af den fremtidige udnyttelse af grundarealet kan der dog være en vis usikkerhed forbundet med værdiansættelsen.

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Virksomhedskapital 19. april 2007, stiftelse	210.000
Tilgang 20. maj 2009, kapitalforhøjelse	90.000
Tilgang 9. oktober 2013, kapitalforhøjelse	700.000
Tilgang 30. januar 2017, kapitalforhøjelse	300.000
Virksomhedskapital ultimo	1.300.000

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på nom. 1 mio. kr., der giver pant i selskabets projektbeholdninger, er stillet til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0