

GOLFPARKEN AARS ApS

Markedsvej 5-7
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2016

Arne R. Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GOLFPARKEN AARS ApS Markedsvej 5-7 9600 Aars Telefonnummer: 96575800 Fax: 98622903 CVR-nr: 30496906 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jutlander Bank A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Dyrskuevej 9 Aars DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Golfparken Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 08/04/2016

Direktion

Arne Robert Bindslev

Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Hans-Jørgen Borup Kastberg

Hans Peder Nissen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GOLFPARKEN AARS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GOLFPARKEN AARS ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, 08/04/2016

Mads Lundgaard
Statsautoriseret revisor
BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2007 et grundareal ved Aars Golfbane, hvor der var planlagt opført boliger til videresalg. Da projektet ikke længere forventes gennemført som oprindeligt planlagt, har selskabet valgt at nedskrive værdien af grundarealet til forventet nettorealiseringsværdi i henhold til en uafhængig mæglervurdering.

Årets resultat andrager -1.968.532 kr., der er væsentligt påvirket af nedskrivningen af grundarealets værdi med 1.900.000 kr. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er i færd med at undersøge andre muligheder for grundarealet, herunder eventuel afhændelse heraf.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteudgifter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller i fremtidige positive skattepligtige indkomster indenfor de kommende 5 år.

Balance

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger indregnes i balancen til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projektbeholdninger indregnes i kostprisen over projektperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-68.568	-70.921
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-1.900.000	-700.000
Resultat af ordinær primær drift		-1.968.568	-770.921
Andre finansielle indtægter		36	668
Ordinært resultat før skat		-1.968.568	-770.253
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.968.532	-770.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.968.532	-770.253
I alt		-1.968.532	-770.253

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Varebeholdninger i alt	1	900.000	2.800.000
Likvide beholdninger		82.449	150.981
Omsætningsaktiver i alt		982.449	2.950.981
Aktiver i alt		982.449	2.950.981

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-25.551	1.942.981
Egenkapital i alt		974.449	2.942.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Passiver i alt		982.449	2.950.981

Noter

1. Varebeholdninger i alt

Selskabets varebeholdning omfatter et grundareal ved Aars Golfbane, som blev erhvervet i 2007. Grundarealet er værdiansat til forventet nettorealiseringsværdi i henhold til indhentet uafhængig mæglervurdering.

Afhængig af den fremtidige udnyttelse af grundarealet kan der dog være en vis usikkerhed forbundet med værdiansættelsen.

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Virksomhedskapital 19. april 2007, stiftelse	210.000
Tilgang 20. maj 2009, kapitalforhøjelse	90.000
Tilgang 9. oktober 2013, kapitalforhøjelse	700.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 180 t. kr., der ikke er aktiveret i balancen, da det er uvist, hvornår det skattemæssige underskud vil kunne udnyttes.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på nom. 1 mio. kr., der giver pant i selskabets projektbeholdninger, er stillet til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter.