

GOLFPARKEN AARS ApS

Markedsvej 5-7
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2018

Arne R. Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GOLFPARKEN AARS ApS Markedsvej 5-7 9600 Aars
	CVR-nr: 30496906 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jutlander Bank A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Dyrskuevej 9 9600 Aars DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Golfparken Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 22/03/2018

Direktion

Arne Robert Bindslev

Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Hans-Jørgen Borup Kastberg

Hans Peder Nissen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GOLFPARKEN AARS ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GOLFPARKEN AARS ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, 22/03/2018

Mads Lundgaard , mne31487
Statsautoriseret revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2007 et grundareal ved Aars Golfbane, hvor der var planlagt opført boliger til videresalg. Da projektet ikke længere forventes gennemført som oprindeligt planlagt, har selskabet valgt at nedskrive værdien af grundarealet til forventet nettorealiseringsværdi i henhold til en uafhængig mæglervurdering.

Årets resultat er et underskud på 76.917 kr., der primært skyldes betalte ejendomsskatter. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er i færd med at undersøge andre muligheder for grundarealet, herunder eventuel afhændelse heraf.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller i fremtidige positive skattepligtige indkomster indenfor de kommende 5 år.

Balance

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger indregnes i balancen til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projektbeholdninger indregnes i kostprisen over projektperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-76.917	-80.421
Ordinært resultat før skat		-76.917	-80.421
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-76.917	-80.421
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-76.917	-80.421
I alt		-76.917	-80.421

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Varebeholdninger i alt	1	900.000	900.000
Likvide beholdninger		225.111	2.028
Omsætningsaktiver i alt		1.125.111	902.028
Aktiver i alt		1.125.111	902.028

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.300.000	1.000.000
Overført resultat		-182.889	-105.972
Egenkapital i alt		1.117.111	894.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Gældsforpligtelser i alt		8.000	8.000
Passiver i alt		1.125.111	902.028

Noter

1. Varebeholdninger i alt

Selskabets varebeholdning omfatter et grundareal ved Aars Golfbane, som blev erhvervet i 2007. Grundarealet er værdiansat til forventet nettorealiseringsværdi i henhold til indhentet uafhængig mæglervurdering.

Afhængig af den fremtidige udnyttelse af grundarealet kan der dog være en vis usikkerhed forbundet med værdiansættelsen.

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Virksomhedskapital 19. april 2007, stiftelse	210.000
Tilgang 20. maj 2009, kapitalforhøjelse	90.000
Tilgang 9. oktober 2013, kapitalforhøjelse	700.000
Tilgang 30. januar 2017, kapitalforhøjelse	300.000
Virksomhedskapital ultimo	1.300.000

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 215 t. kr., der ikke er aktiveret i balancen, da det er uvist, hvornår det skattemæssige underskud vil kunne udnyttes.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på nom. 1 mio. kr., der giver pant i selskabets projektbeholdninger, er stillet til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitutter.