

# Karoma ApS

c/o Gert Maarup, Rebekkavej 16, st. tv., 2900 Hellerup

CVR-nr. 30 49 62 64

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2020.

---

Marianne Hagedorn Krogh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Karoma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. februar 2020

**Direktion**

Gert Maarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Karoma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karoma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. februar 2020

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Karoma ApS c/o Gert Maarup Rebekkavej 16, st. tv. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 30 49 62 64 Stiftet: 28. marts 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gert Maarup
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Advokatforbindelse</b>	JENSEN NEUGEBAUER Advokater, Frederiksgade 21, 3. sal, 1265 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Gemar ApS, Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at investere i værdipapirer og kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -152.661 kr. mod -15.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -22.480 kr. mod -7.191.862 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af fusion med dattervirksomheden Jasu Invest A/S. Datterselskabets tyske investeringsejendom er afhændet i 2018 med overdragelse primo 2019. Fusionen er sket pr. 1. januar 2019.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-152.661</b>	<b>-15.000</b>
Andre finansielle indtægter	217.016	64.918
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-7.076.907
Øvrige finansielle omkostninger	-86.835	-164.873
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.480</b>	<b>-7.191.862</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.480</b>	<b>-7.191.862</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.752.672	0
Disponeret fra overført resultat	-2.775.152	-7.191.862
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-22.480</b>	<b>-7.191.862</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>3.033.584</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.033.584</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.033.584</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.331.236
	Andre tilgodehavender	151.018	0
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>151.018</u>	<u>6.331.236</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>151.018</u></b>	<b><u>6.331.236</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>151.018</u></b>	<b><u>9.364.820</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	195.000
Overført resultat	-6.610	2.613.542
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>33.390</u></b>	<b><u>2.808.542</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.250	15.000
Anden gæld	101.378	6.541.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>117.628</u>	<u>6.556.278</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>117.628</u></b>	<b><u>6.556.278</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>151.018</u></b>	<b><u>9.364.820</u></b>

1 Særlige poster

4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	195.000	9.805.404	10.000.404
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.191.862	-7.191.862
Egenkapital 1. januar 2019	195.000	2.613.542	2.808.542
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.775.152	-2.775.152
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.752.672	2.752.672
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-2.752.672	-2.752.672
Overført til frie reserver	-155.000	0	-155.000
Kapitalnedsættelse	0	155.000	155.000
	<b>40.000</b>	<b>-6.610</b>	<b>33.390</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.</p> <p>Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
Omkostninger:		
Nedskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed		<u>7.076.907</u>
		<u>7.076.907</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle aktiver		<u>-7.076.907</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>		<u><b>-7.076.907</b></u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	21.302.393	21.302.393
Afgang ved fusion	<u>-21.302.393</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>21.302.393</b></u>
Nedskrivninger 1. januar 2019	-18.268.809	-11.191.902
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	18.268.809	0
Årets nedskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-7.076.907</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2019</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-18.268.809</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.033.584</b></u>

## Noter

---

31/12 2019

31/12 2018

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets kapitalejer har ved en misforståelse hævet midler i datterselskabet Jasu Invest A/S, der pr. 1. januar 2019 blev fusioneret ind i Karoma ApS. Tilgodehavendet er blevet udlignet i indeværende regnskabsår, således at det er korrekt håndteret såvel selskabsretligt som skatteretligt.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Karoma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.