

## Clov Invest ApS

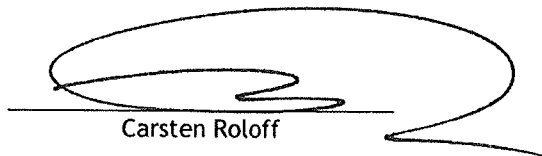
Kaplevej 14  
2830 Virum

CVR-nr. 30 49 51 95

## Årsrapport 2017

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. 5 2018.



Carsten Roloff

Dirigent

Registreret revisionsanpartsselskab  
**Revision · Rådgivning**

t: 44 48 26 79  
@: info@schyberglykke.dk  
w: www.schyberglykke.dk  
a: Bymidten 80, 3500 Værløse  
cvr: 32 46 93 45

## Indholdsfortegnelse

---

|   |      |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              | Side |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5-6  |
| Resultatopgørelse                               | 7    |
| Balance   | 8-9  |
| Noter   | 10   |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Clov Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

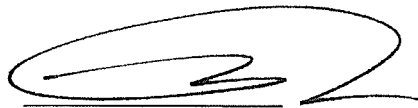
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 10. maj 2018

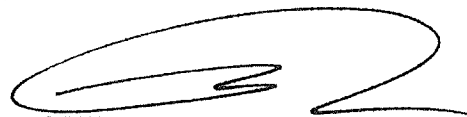
**Direktion:**



Carsten S. Roloff

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Lisette Kragh Flyvholm



Carsten S. Roloff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Clov Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Clov Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 10. maj 2018

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

Cvr. nr. 32 46 93 45



Birger Schyberg

Registreret revisor

MNE - nr. 18393

## Selskabsoplysninger

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Clov Invest ApS<br>c/o Lisette Kragh Flyvholm og<br>Carsten S. Roloff, Kaplevej 14,<br>2830 Virum |
|                   | CVR-nr.: 30 49 51 95  |
|                   | Stiftet: 3. april 2007  |
|                   | Hjemsted: Lyngby - Taarbæk  |
|                   | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>  | Carsten S. Roloff   |
| <b>Bestyrelse</b> | Lisette Kragh Flyvholm<br>Carsten S. Roloff   |
| <b>Revisor</b>    | Schyberg · Lykke<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Bymidten 80<br>3500 Værløse            |

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter investering i finansielle aktiver og konsulentbistand samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens beslutning.

Årsrapporten for Clov Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 11, stk. 3 er resultatopgørelsen ikke opstillet efter de i loven opførte anvisninger, idet den anvendte opstillingsform giver et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter ved investeringsvirksomhed**

Under indtægt ved investeringsaktiviteter indregnes renteindtægter, aktieudbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer. Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Alle kursreguleringer, der er indtægter indregnes i resultatopgørelsen under indtægter ved investeringsvirksomhed.

### **Omkostninger ved investeringsvirksomhed**

Under omkostninger ved investeringsaktiviteter indregnes renteudgifter, amortisering af finansielle forpligtelser samt realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer. Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Alle kursreguleringer, der er udgifter indregnes i resultatopgørelsen under omkostninger ved investeringsvirksomhed.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til rådgiver, kontorartikler, telefon mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er varigt lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

| Note |   | 2017<br>kr.     | 2016<br>t.kr. |
|------|---|-----------------|---------------|
|      | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                | <b>-105.904</b> | <b>-463</b>   |
| 1    | Skat af årets resultat                  | 10.035          | 13            |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                   | <b>-95.869</b>  | <b>-450</b>   |
|      | <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b> |                 |               |
|      | Overført resultat                       | -95.869         | -450          |
|      | <b>DISPONERET I ALT</b>                 | <b>-95.869</b>  | <b>-450</b>   |

**Balance**

pr. 31. december 2017

|      |                          | <b>AKTIVER</b> |               |
|------|--------------------------|----------------|---------------|
| Note |                          | 2017<br>kr.    | 2016<br>t.kr. |
|      | Andre tilgodehavender    | 0              | 2             |
|      | Skatteaktiv              | 23.273         | 13            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>   | <b>23.273</b>  | <b>15</b>     |
|      | Værdipapirer             | 0              | 0             |
|      | Likvide beholdninger     | 21.582         | 59            |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> | <b>44.855</b>  | <b>74</b>     |
|      | <b>AKTIVER</b>           | <b>44.855</b>  | <b>74</b>     |

**Balance**

pr. 31. december 2017

| Note     | PASSIVER                               | 2017          | 2016        |
|----------|--|---------------|-------------|
|          |  | kr.           | t.kr.       |
|          | Virksomhedskapital                     | 200.000       | 125         |
|          | Overført resultat                      | -170.145      | -969        |
| <b>2</b> | <b>EGENKAPITAL</b>                     | <b>29.855</b> | <b>-844</b> |
|          | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  | 0             | 703         |
| <b>3</b> | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>0</b>      | <b>703</b>  |
|          | Gæld til kreditinstitutter             | 0             | 200         |
|          | Anden gæld                             | 15.000        | 15          |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>15.000</b> | <b>215</b>  |
|          | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               | <b>15.000</b> | <b>918</b>  |
|          | <b>PASSIVER</b>                        | <b>44.855</b> | <b>74</b>   |

## Noter

|                                 | 2017  | 2016   |                |               |
|---------------------------------|---|--|----------------|---------------|
|                                 | kr.   | t.kr.  |                |               |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |   |  |                |               |
| Regulering af udskudt skat      | 10.035  | 13   |                |               |
|                                 | <b>10.035</b>                                     | <b>13</b>  |                |               |
| <b>2 Egenkapital</b>            |   |  |                |               |
|                                 | Kapital-<br>forhøjelse ved<br>1/1 2017 gældskonv. | Forslag til<br>årets resultat-<br>fordeling 31/12 2017 |                |               |
| Virksomhedskapital              | 125.000   | 75.000   | 200.000        |               |
| Overført resultat               | -969.061  | 894.785  | -95.869        | -170.145      |
|                                 | <b>-844.061</b>                                   | <b>969.785</b>   | <b>-95.869</b> | <b>29.855</b> |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Det tidligere ydede anfordringslån af ledelsen til selskabet er gældskonverteret til kapital i selskabet og figurere derfor med kr. 0 i indeværende år.