

LAKUDA HOLDING ApS

Spettrupvej 1
8722 Hedensted

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2018

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAKUDA HOLDING ApS

Spettrupvej 1

8722 Hedensted

Telefonnummer: 76407010

CVR-nr: 30494385

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen

Vesterbrogade 14

8722 Hedensted

DK Danmark

CVR-nr: 48569528

P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for Lakuda Holding ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 21/08/2018

Direktion

Kurt Hansen

Lars Løvendahl-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LAKUDA HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LAKUDA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, 21/08/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i Lakuda ApS samt udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Omsætningen vises jævnfør Årsregnskabslovens § 32 ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultat opgøres som overskud ejendom efter afskrivninger.

Kapitalandel datterselskab

Årets netto andel resultat datterselskab indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 30/4 2018 måles til indre værdi.

Ejendom afskrives med 4 % p.a.

Passiver

Hensættelser

Udskudt skat beregnes med 22 % af skattemæssige merafskrivninger.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Koncernredegørelse

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		64.971	163.974
Resultat af ordinær primær drift		64.971	163.974
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		648.217	294.539
Øvrige finansielle omkostninger		-88.763	-97.464
Ordinært resultat før skat		624.425	361.049
Skat af årets resultat	1	6.811	-13.808
Årets resultat		631.236	347.241
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		211.600	206.800
Overført resultat		419.636	140.441
I alt		631.236	347.241

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		2.565.296	2.690.942
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.565.296	2.690.942
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.266.525	5.829.908
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.266.525	5.829.908
Anlægsaktiver i alt		8.831.821	8.520.850
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		211.600	206.800
Tilgodehavende skat		101.209	274.113
Periodeafgrænsningsposter		11.491	14.924
Tilgodehavender i alt		324.300	495.837
Omsætningsaktiver i alt		324.300	495.837
Aktiver i alt		9.156.121	9.016.687

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.384.061	5.964.425
Forslag til udbytte		211.600	206.800
Egenkapital i alt		6.720.661	6.296.225
Hensættelse til udskudt skat		15.743	23.037
Hensatte forpligtelser i alt		15.743	23.037
Gæld til realkreditinstitutter		1.472.534	1.657.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.472.534	1.657.834
Gæld til realkreditinstitutter		185.000	183.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		761.611	548.965
Skyldig selskabsskat		0	306.618
Periodeafgrænsningsposter		572	1.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.183	1.039.591
Gældsforpligtelser i alt		2.419.717	2.697.425
Passiver i alt		9.156.121	9.016.687

Noter

1. Skat af årets resultat

Administrationsselskabet har betalt kr. 341.516 i selskabsskat for koncernen i regnskabsåret.

Selskabets egen skattepligtige indkomst for 2017/18 udløser en selskabsskat på kr. 1.084, som modregnes i betalt a'conto skat rate 1.

Udskudt skat beregnes med 22 % af de skattemæssige forskelsværdier.

Selskabet er administrationsselskab for CVR.nr. 25 62 88 29.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Datterselskab

Lakuda ApS

Nom. 1.000.000 Lakuda ApS - kostpris	125.000
Resultatandel tidligere år	5.704.908
Årest resultatandel	648.217
Udloddet udbytte	211.600

Saldo **6.266.525**

Ejendom

Anskaffelsessum	3.141.174
Tidligere års afskrivninger	450.232
Afskrivninger	125.646

Saldo **2.565.296**

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Der er afgivet pant i ejendommen til RD svarende til restgælden pr. 30. april 2018 på kr. 1.532.534.

Der er afgivet ejerpanth i ejendommen overfor Danske Bank på kr. 1.392.000 til sikkerhed for koncernens engagement med Danske Bank.

Af prioritetsgælden forfalder kr. 827.000 efter 5 år.

Kommende års afdrag udgør kr. 185.000.

4. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejendommen er udlejet til datterselskabet Lakuda ApS. Ejendommens årsleje i 2018/19 udgør kr. 312.000, svarende til markedslejen.

Udlejningen sker på markedsvilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2017/18.