

LAKUDA HOLDING ApS

Spettrupvej 1
8722 Hedensted

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2017

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LAKUDA HOLDING ApS

Spettrupvej 1

8722 Hedensted

Telefonnummer: 76407010

CVR-nr: 30494385

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Revisor

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen

Vesterbrogade 14

8722 Hedensted

DK Danmark

CVR-nr: 48569528

P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for Lakuda Holding ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 05/07/2017

Direktion

Kurt Hansen

Lars Løvendahl-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LAKUDA HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LAKUDA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores re-visionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, 05/07/2017

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i Lakuda ApS samt udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Omsætningen vises jævnfør Årsregnskabslovens § 32 ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Bruttoresultat opgøres som overskud ejendom efter afskrivninger.

Kapitalandel datterselskab

Årets netto andel resultat datterselskab indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Aktiver

Kapitalinteresser i datterselskaber er pr. 30/4 2017 måles til indre værdi.

Ejendom afskrives med 4 % p.a.

Passiver

Hensættelser

Udskudt skat beregnes med 22 % af skattemæssige merafskrivninger.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Koncernredegørelse

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet ikke overskrider de i § 110 nævnte størrelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		163.974	163.558
Resultat af ordinær primær drift		163.974	163.558
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		294.539	833.237
Øvrige finansielle omkostninger		-97.464	-107.229
Ordinært resultat før skat		361.049	889.566
Skat af årets resultat	1	-13.808	4.403
Årets resultat		347.241	893.969
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		206.800	200.800
Overført resultat		140.441	693.169
I alt		347.241	893.969

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		2.690.942	2.816.588
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.690.942	2.816.588
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.829.908	5.742.169
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.829.908	5.742.169
Anlægsaktiver i alt		8.520.850	8.558.757
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		206.800	200.800
Tilgodehavende skat		274.113	514.377
Periodeafgrænsningsposter		14.924	11.821
Tilgodehavender i alt		495.837	726.998
Omsætningsaktiver i alt		495.837	726.998
Aktiver i alt		9.016.687	9.285.755

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.964.425	5.823.985
Forslag til udbytte		206.800	200.800
Egenkapital i alt		6.296.225	6.149.785
Hensættelse til udskudt skat		23.037	30.331
Hensatte forpligtelser i alt		23.037	30.331
Gæld til realkreditinstitutter		1.657.834	1.840.477
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.657.834	1.840.477
Gæld til realkreditinstitutter		183.000	181.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		548.965	726.444
Skyldig selskabsskat		306.618	356.149
Periodeafgrænsningsposter		1.008	1.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.039.591	1.265.162
Gældsforpligtelser i alt		2.697.425	3.306.439
Passiver i alt		9.016.687	9.285.755

Noter

1. Skat af årets resultat

Administrationsselskabet har betalt kr. 75.984 i selskabsskat for koncernen i regnskabsåret.

Selskabets egen skattepligtige indkomst for 2016/17 udløser en selskabsskat på kr. 21.707, som modregnes i betalt a'conto skat rate 1.

Udskudt skat beregnes med 22 % af skattemæssige merafskrivninger.

Selskabet er administrationsselskab for CVR.nr. 25 62 88 29.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Datterselskab

Lakuda ApS

Nom. 1.000.000 Lakuda ApS - kostpris	125.000
Resultatandel tidligere år	5.617.169
Årest resultatandel	294.539
Udloddet udbytte	206.800

Saldo **5.829.908**

Ejendom

Anskaffelsessum	3.141.174
Tidligere års afskrivninger	324.586
Afskrivninger	125.646

Saldo **2.690.942**

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Der er afgivet pant i ejendommen til RD svarende til restgælden på 30. april 2017 kr. 1.615.834.

Der er afgivet ejerpanth i ejendommen overfor Danske Bank på kr. 1.392.000 til sikkerhed for koncernens engagement med Danske Bank.

Af prioritetsgælden forfalder kr. 1.010.000 efter 5 år.

Kommende års afdrag udgør kr. 183.000.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Hele anpartskapitalen ejes af:

Kurt Hansen. Stouby Holding ApS, Nørkærvej 2, 7140 Stouby & Lars Løvendahl-Hansen Holding ApS, Lindevangen 14, 7140 Stouby ejer tilsammen hele anpartskapitalen med 50% til hver.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

Ejendommen er udlejet til datterselskabet Lakuda ApS.

Ejendommens årsleje udgør kr. 312.000.

Udlejningen sker til markedsvilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2016/17.