

---

# ***Frants Norre Holding ApS***

Juliedalvej 7, 4180 Sorø

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 30 49 42 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/6 2023

Otto Thomas Frants Norre  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Frants Norre Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 29. juni 2023

## Direktion

Otto Thomas Frants Norre

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Frants Norre Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frants Norre Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 29. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frants Norre Holding ApS  
Juliedalvej 7  
4180 Sorø

CVR-nr.: 30 49 42 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Sorø

**Direktion**

Otto Thomas Frants Norre

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>357.924</b>	<b>152.243</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-99.749	-144.413
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>258.175</b>	<b>7.830</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	542.530	282.135
Finansielle indtægter	3	38.813	878.087
Finansielle omkostninger		-769.118	-31.276
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.400</b>	<b>1.136.776</b>
Skat af årets resultat	4	99.000	-173.734
<b>Årets resultat</b>		<b>169.400</b>	<b>963.042</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	142.530	2.135
Overført resultat	-90.930	846.507
	<b>169.400</b>	<b>963.042</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede rettigheder		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		7.184.161	7.248.710
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.301	84.012
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>7.354.462</b>	<b>7.332.722</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	5.243.440	5.100.910
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.243.440</b>	<b>5.100.910</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.597.902</b>	<b>12.433.632</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		118.800	79.800
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		884.975	1.120.763
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	103.562	494.137
Udskudt skatteaktiv		99.000	0
Selskabsskat		49.998	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.256.335</b>	<b>1.694.700</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.809.245</b>	<b>2.520.395</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>528.042</b>	<b>5.498</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.593.622</b>	<b>4.220.593</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.191.524</b>	<b>16.654.225</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.637.607	2.495.077
Overført resultat		10.691.833	10.782.763
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>13.572.240</b>	<b>13.517.240</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.496.093	2.566.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>2.496.093</b>	<b>2.566.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	80.000	100.000
Kreditinstitutter		0	248.696
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.125	36.858
Selskabsskat		0	130.282
Anden gæld		5.566	55.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>123.191</b>	<b>570.919</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.619.284</b>	<b>3.136.985</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.191.524</b>	<b>16.654.225</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.495.077	10.782.763	114.400	13.517.240
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	142.530	-90.930	117.800	169.400
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.637.607</b>	<b>10.691.833</b>	<b>117.800</b>	<b>13.572.240</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt drive juletræsproduktion og udlejningsvirksomhed.

	2022 DKK	2021 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	831.995	680.206
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-108.607
Afskrivning af goodwill	-289.465	-289.464
	<b>542.530</b>	<b>282.135</b>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder	21.748	21.322
Andre finansielle indtægter	17.065	856.765
	<b>38.813</b>	<b>878.087</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	173.734
Årets udskudte skat	-99.000	0
	<b>-99.000</b>	<b>173.734</b>

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder DKK
Kostpris 1. januar	80.000
Afgang i årets løb	-80.000
Kostpris 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	80.000
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-80.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	7.561.181	1.526.586
Tilgang i årets løb	0	132.000
Afgang i årets løb	0	-57.336
Kostpris 31. december	<u>7.561.181</u>	<u>1.601.250</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	312.471	1.442.574
Årets afskrivninger	64.549	35.200
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-46.825
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>377.020</u>	<u>1.430.949</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>7.184.161</u></b>	<b><u>170.301</u></b>

## 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2022 DKK	2021 DKK
Kostpris 1. januar	<u>2.605.833</u>	<u>2.605.833</u>
Kostpris 31. december	<u>2.605.833</u>	<u>2.605.833</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.495.077	2.492.942
Årets resultat	831.995	571.599
Modtagne udbytter	-400.000	-280.000
Afskrivning på goodwill	-289.465	-289.464
Værdireguleringer 31. december	<u>2.637.607</u>	<u>2.495.077</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.243.440</u></b>	<b><u>5.100.910</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
RMF Holding ApS	Sorø	138.889	30%
PP Compac Holding ApS	Sorø	126.000	33%
Norre & Krog I/S	Sorø	0	50%
JJF Grusgrav ApS	Lundby	50.000	33%

### 8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	103.562
Lån tilbagebetalt i året	494.137

Tilgodehavendet er afledt af sædvanlige forretningsmæssige dispositioner.

### 9 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 31. december DKK
Børsnoterede værdipapirer	-711.150	1.809.245

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>2.176.000</u>	<u>2.165.000</u>
	<b><u>2.176.000</u></b>	<b><u>2.165.000</u></b>

### 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.829.113	5.893.662
---	-----------	-----------

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor et koncernforbundet selskab.

Selskabet deltager i et I/S med en ejerandel på 50%. Virksomheden er indregnet som kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. Pr. 31/12 2022 har I/S'et samlede aktiver på DKK 1.632.937 og samlede gældsforpligtigelser for i alt DKK 610.310. Deltagerne i I/S'et hæfter solidarisk.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frants Norre Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Rettighederne afskrives over 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

## Noter til årsregnskabet

### 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.