

UPG EJENDOMME 3 ApS

Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2020

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UPG EJENDOMME 3 ApS
Fredensvej 2
2950 Vedbæk

e-mailadresse: rsf@upgroup.dk

CVR-nr: 30493885

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling af ejendomsprojekter i Ukraine, gennem oprettelse af ejendomsselskaber med hjemsted i Ukraine.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af det ukrainske datterselskab. Værdien af selskabets ejendom i Ukraine er vanskelig at fastsætte, ligesom valutakursrisikoen øger usikkerheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af selskabets datterselskab UPG Ejendomme-3 Ltd., Lviv, Ukraine, udgør den væsentligste del af selskabets balance

WUMC (Western Ukraine Management Consulting – et lokalt firma af advokater, revisorer og konsulenter) har foretaget review af det ukrainske datterselskabs regnskab.

Ledelsen i UPG Ejendomme 3 ApS anser datterselskabets regnskab for at give et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Det ukrainske datterselskab erhvervede i sidste halvdel af 2008 en ejendom i Lviv, Ukraine.

Den politiske uro i Ukraine giver stor usikkerhed om værdien af det ukrainske datterselskab, hvorfor tilgodehavendet hos datterselskabet er nedskrevet med 100.000 kr. – en nedskrivning, der er foretaget i tidligere år.

Året resultat for UPG Ejendomme 3 ApS udviser et underskud på 13.695 kr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med kr. 867.304. Selskabet har således tabt hele sin selskabskapital.

Selskabets kreditorer er udelukkende anpartshavere i selskabet, hvorfor ledelsen vurderer, at selskabet fortsatte drift er sikret.

Ledelsen forventer, at selskabets datterselskab i Ukraine vil blive afhændet, men at det kan gøres uden yderligere tab for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Situationen i Ukraine kan dog forværre resultatet i dattervirksomheden, og det vil yderligere kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Da selskabets gæld i det væsentlige består af lån fra anpartshavere, er det dog ledelsens opfattelse, at selskabets mulighed for fortsat drift stadig er til stede.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-5.518	-7.546
Bruttoresultat		-5.518	-7.546
Resultat af ordinær primær drift		-5.518	-7.546
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-100.000
Øvrige finansielle omkostninger		-8.177	-7.869
Ordinært resultat før skat		-13.695	-115.415
Årets resultat		-13.695	-115.415
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.695	-115.415
I alt		-13.695	-115.415

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		356	356
Finansielle anlægsaktiver i alt		356	356
Anlægsaktiver i alt		356	356
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		157.138	111.596
Andre tilgodehavender		350	145
Tilgodehavender i alt		157.488	111.741
Likvide beholdninger		27	338
Omsætningsaktiver i alt		157.515	112.079
Aktiver i alt		157.871	112.435

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		-1.867.304	-1.853.609
Egenkapital i alt		-867.304	-853.609
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.025.175	966.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.025.175	966.044
Gældsforpligtelser i alt		1.025.175	966.044
Passiver i alt		157.871	112.435

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret