

UPG EJENDOMME 3 ApS

Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UPG EJENDOMME 3 ApS
Fredensvej 2
2950 Vedbæk

Telefonnummer: 21723475

CVR-nr: 30493885

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling af ejendomsprojekter i Ukraine, gennem oprettelse af ejendomsselskaber med hjemsted i Ukraine.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af det ukrainske datterselskab. Værdien af selskabets ejendom i Ukraine er vanskelig at fastsætte, ligesom valutakursrisikoen øger usikkerheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Værdien af selskabets datterselskab UPG Ejendomme-3 Ltd., Lviv, Ukraine, udgør den væsentligste del af selskabets balance

WUMC (Western Ukraine Management Consulting – et lokalt firma af advokater, revisorer og konsulenter) har foretaget review af det ukrainske datterselskabs regnskab.

Ledelsen i UPG Ejendomme 3 ApS anser datterselskabets regnskab for at give et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Det ukrainske datterselskab erhvervede i sidste halvdel af 2008 en ejendom i Lviv, Ukraine.

Den politiske uro i Ukraine giver stor usikkerhed om værdien af det ukrainske datterselskab, hvorfor ledelsen har valgt igen i år at foretage en nedskrivning, denne gang på tilgodehavendet hos datterselskabet, med 100.000 kr.

Året resultat for UPG Ejendomme 3 ApS udviser et underskud på 115.415 kr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 er negativ med kr. 853.609. Selskabet har således tabt hele sin selskabskapital.

Selskabets kreditorer er udelukkende anpartshavere i selskabet, hvorfor ledelsen vurderer, at selskabets fortsatte drift er sikret.

Ledelsen forventer, at selskabets datterselskab i Ukraine vil blive afhændet, men at det kan gøres uden yderligere tab for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Situationen i Ukraine kan dog forværre resultatet i dattervirksomheden, og det vil yderligere kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Da selskabets gæld i det væsentlige består af lån fra anpartshavere, er det ledelsens opfattelse, at selskabets mulighed for fortsat drift stadig er til stede.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-7.546	15.062
Bruttoresultat		-7.546	15.062
Resultat af ordinær primær drift		-7.546	15.062
Andre finansielle indtægter			269
Nedskrivning af finansielle aktiver		-100.000	-770.000
Øvrige finansielle omkostninger		-7.869	-7.486
Ordinært resultat før skat		-115.415	-762.155
Årets resultat		-115.415	-762.155
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-115.415	-762.155
I alt		-115.415	-762.155

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		356	356
Finansielle anlægsaktiver i alt		356	356
Anlægsaktiver i alt		356	356
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		111.596	165.847
Andre tilgodehavender		145	0
Tilgodehavender i alt		111.741	165.847
Likvide beholdninger		338	45.134
Omsætningsaktiver i alt		112.079	210.981
Aktiver i alt		112.435	211.337

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		-1.853.609	-1.738.194
Egenkapital i alt		-853.609	-738.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		966.044	949.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		966.044	949.531
Gældsforpligtelser i alt		966.044	949.531
Passiver i alt		112.435	211.337

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret