

TRE HUSE ApS

Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2017

Nina Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRE HUSE ApS
Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 48475355
Fax: 48475355

CVR-nr: 30493338
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Der er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse arbejder på at genetablere egenkapitalen.

Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat viser et overskud på kr. 206.603,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er ligeledes fravalgt for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den

Direktion

Nina Karina Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er 2016 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger er optaget efter FIFO-princippet til anskaffelsespriser. Ved værdiansættelsen er der foretaget en nedskrivning for ukurante varer.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		432.994	394.687
Bruttoresultat		432.994	394.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.378	-127.378
Resultat af ordinær primær drift		305.616	267.309
Øvrige finansielle omkostninger		-99.013	-182.965
Ordinært resultat før skat		206.603	84.344
Årets resultat		206.603	84.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		206.603	84.344
I alt		206.603	84.344

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.200.000	6.229.780
Produktionsanlæg og maskiner		111.526	223.050
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.856	31.710
Materielle anlægsaktiver i alt		7.327.382	6.484.540
Anlægsaktiver i alt		7.327.382	6.484.540
Fremstillede varer og handelsvarer		564.500	438.400
Varebeholdninger i alt		564.500	438.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.449	89.696
Tilgodehavender i alt		17.449	89.696
Likvide beholdninger		15.772	13.780
Omsætningsaktiver i alt		597.721	541.876
Aktiver i alt		7.925.103	7.026.416

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		167.416	-802.804
Overført resultat		122.363	-84.240
Egenkapital i alt		414.779	-762.044
Gæld til realkreditinstitutter		4.284.158	4.618.183
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.284.158	4.618.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser		830.890	861.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.395.276	2.308.669
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.226.166	3.170.277
Gældsforpligtelser i alt		7.510.324	7.788.460
Passiver i alt		7.925.103	7.026.416

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Nina Karina Jacobsen, 3480 Fredensborg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af landbrug, samt sidestillede brancher.