

TRE HUSE ApS

Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2019

Nina Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRE HUSE ApS
Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 48475355

CVR-nr: 30493338

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er 2018 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger er optaget efter FIFO-princippet til anskaffelsespriser. Ved værdiansættelsen er der foretaget en nedskrivning for ukurante varer.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		311.885	509.293
Bruttoresultat		311.885	509.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-127.382
Resultat af ordinær primær drift		311.885	381.911
Øvrige finansielle omkostninger		-80.081	-95.859
Ordinært resultat før skat		231.804	286.052
Skat af årets resultat		-20.556	-60.800
Årets resultat		211.248	225.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		211.248	225.252
I alt		211.248	225.252

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.300.000	7.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.300.000	7.300.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.645	
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.645	
Anlægsaktiver i alt		7.302.645	7.300.000
Fremstillede varer og handelsvarer		821.000	705.250
Varebeholdninger i alt		821.000	705.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			10.619
Tilgodehavender i alt			10.619
Likvide beholdninger		19.499	4.892
Omsætningsaktiver i alt		840.499	720.761
Aktiver i alt		8.143.144	8.020.761

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		167.416	167.416
Overført resultat		558.863	347.615
Egenkapital i alt		851.279	640.031
Gæld til realkreditinstitutter		3.877.550	4.081.438
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.877.550	4.081.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser		741.097	840.457
Skyldig selskabsskat		81.356	60.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.591.862	2.398.035
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.414.315	3.299.292
Gældsforpligtelser i alt		7.291.865	7.380.730
Passiver i alt		8.143.144	8.020.761

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0