

# TRE HUSE ApS

Grønholtvej 72  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/08/2016**

---

**Nina Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRE HUSE ApS  
Grønholtvej 72  
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 48475355

Fax: 48475355

CVR-nr: 30493338

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Der er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse arbejder på at genetablere egenkapitalen.

## Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat viser et overskud på kr. 84.344,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er ligeledes fravalgt for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den 04/08/2016

## Direktion

Nina Karina Jacobsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Drive landbrug.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er 2015 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger er optaget efter FIFO-princippet til anskaffelsespriser. Ved værdiansættelsen er der foretaget en nedskrivning for ukurante varer.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		394.687	411.046
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>394.687</b>	<b>411.046</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-127.378	-127.378
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>267.309</b>	<b>283.668</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-182.965	-162.718
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>84.344</b>	<b>120.950</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>84.344</b>	<b>120.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.344	120.950
<b>I alt .....</b>		<b>84.344</b>	<b>120.950</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		6.229.780	6.229.780
Produktionsanlæg og maskiner .....		223.050	334.574
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		31.710	47.564
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.484.540</b>	<b>6.611.918</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.484.540</b>	<b>6.611.918</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		438.400	345.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>438.400</b>	<b>345.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		89.696	28.411
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>89.696</b>	<b>28.411</b>
Likvide beholdninger .....		13.780	8.970
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>541.876</b>	<b>382.381</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.026.416</b>	<b>6.994.299</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		-802.804	-802.804
Overført resultat .....		-84.240	-168.585
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-762.044</b>	<b>-846.389</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.618.183	4.740.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.618.183</b>	<b>4.740.011</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		861.608	852.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.308.669	2.248.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.170.277</b>	<b>3.100.677</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.788.460</b>	<b>7.840.688</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.026.416</b>	<b>6.994.299</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomheden er afhængig af tilført kapital. Det bedømmes, at virksomheden kan overleve indeværende regnskabsår, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Nina Karina Jacobsen, 3480 Fredensborg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af landbrug, samt sidestillede brancher.