

TRE HUSE ApS

Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2018

Nina Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRE HUSE ApS
Grønholtvej 72
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 48475355
Fax: 48475355

CVR-nr: 30493338
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Der er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse arbejder på at genetablere egenkapitalen.

Udvikling

Selskabet forventer stigende indtjening i de kommende indkomstår.

Årets resultat viser et overskud på kr. 225.252,-.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision er ligeledes fravalgt for det kommende indkomstår.

Fredensborg, den

Direktion

Nina Karina Jacobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er 2017 udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 15 år

Driftsmidler, inventar mv. 3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger er optaget efter FIFO-princippet til anskaffelsespriser. Ved værdiansættelsen er der foretaget en nedskrivning for ukurante varer.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		509.293	432.994
Bruttoresultat		509.293	432.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.382	-127.378
Resultat af ordinær primær drift		381.911	305.616
Øvrige finansielle omkostninger		-95.859	-99.013
Ordinært resultat før skat		286.052	206.603
Skat af årets resultat		-60.800	
Årets resultat		225.252	206.603
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		225.252	206.603
I alt		225.252	206.603

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.300.000	7.200.000
Produktionsanlæg og maskiner			111.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			15.856
Materielle anlægsaktiver i alt		7.300.000	7.327.382
Anlægsaktiver i alt		7.300.000	7.327.382
Fremstillede varer og handelsvarer		705.250	564.500
Varebeholdninger i alt		705.250	564.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.619	17.449
Tilgodehavender i alt		10.619	17.449
Likvide beholdninger		4.892	15.772
Omsætningsaktiver i alt		720.761	597.721
Aktiver i alt		8.020.761	7.925.103

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		167.416	167.416
Overført resultat		347.615	122.363
Egenkapital i alt		640.031	414.779
Gæld til realkreditinstitutter		4.081.438	4.284.158
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.081.438	4.284.158
Leverandører af varer og tjenesteydelser		840.457	830.890
Skyldig selskabsskat		60.800	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.398.035	2.395.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.299.292	3.226.166
Gældsforpligtelser i alt		7.380.730	7.510.324
Passiver i alt		8.020.761	7.925.103

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anparter ejer minimum 5% af anpartskapitalen:

Nina Karina Jacobsen, 3480 Fredensborg

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af landbrug, samt sidestillede brancher.