

Stiba Ejendomsinvest ApS

Årsrapport 2016

CVR: 30492188

01.01.2016 – 31.12.2016

STORMGADE 272, 6715 ESBJERG N

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. maj 2017

Dirigent: Stig Balsby Jørgensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Stiba Ejendomsinvest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. maj 2017

DIREKTION

Stig Balsby Jørgensen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Stiba Ejendomsinvest ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. maj 2017

JL Revisorer ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 31332699

Henning Strange

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Stiba Ejendomsinvest ApS
Stormgade 272
6715 Esbjerg N

Telefon: 75176147
E-mail: sbj@stibabb.dk
CVR-nr.: 30492188
Stiftet: 02.04.2007
Hjemsted: 6731 Tjæreborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Det er det 10. regnskabsår

DIREKTION

Stig Balsby Jørgensen

REVISOR

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

PENGEINSTITUT

Sydbank
Kongensgade 62
6701 Esbjerg

Danske Bank
Strandbygade 2
6700 Esbjerg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom, samt handel med værdipapirer.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets 10. regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2016 udviser et resultat før skat på -1.657 tkr.

Selskabet er pr. 6. december 2016 fusioneret med ApS STM 3112. Selskabet forventer en positiv udvikling med de ny erhvervede ejendomme i tilknytning til fusionen.

Selskabet har ændet princip for indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder fra indre værdi til kostpris. Værdiansættelse af kapitalandele i de associerede virksomheder til indre værdi forudsætter en omregning til Stiba Ejendomsinvest ApS' værdiansættelsesprincipper. Vi vurderer, at det ikke vil give en retvisende værdiansættelse af kapitalandelene.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 ændet regnskabspraksis for indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder, således at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris mod tidligere til indre værdi tilpasset moderselskabets regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af ændringen udgør en forbedring af årets resultat før skat med 1.829 tkr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr. Egenkapitalen er pr. 31. december 2016 forbedret med 1.829 tkr.

Sammenligningstallene er tilpasset.

Fusion

Selskabet er fusioneret med ApS STM 3112. Fusionen er indarbejdet efter book value-metoden. Indregning af poster er foretaget med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2016 og til de regnskabsmæssige værdier.

Fusionen er foretaget i ApS STM 3112's første regnskabsår. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Bortset fra ovenstående er regnskabet aflagt efter samme praksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger, beboelse	100 år	0 %
Bygninger, erhvervsmæssige	25-50 år	
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	5.454.779	1.536.770
1	Personaleomkostninger	-3.305.697	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.355.437	-276.855
	Andre driftsomkostninger	-46.829	0
	DRIFTSRESULTAT	746.816	1.259.915
2	Finansielle indtægter	1.015.969	8.996.624
3	Finansielle omkostninger	-3.419.994	-3.289.620
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.657.209	6.966.919
	Skat af årets resultat	192.038	-1.830.048
	ÅRETS RESULTAT	-1.465.171	5.136.871
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.465.171	5.136.871
	Disponering i alt	-1.465.171	5.136.871

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	22.500	0
	Immaterielle anlægsaktiver	22.500	0
5	Jord	6.455.290	279.015
5	Grunde og bygninger	57.790.567	27.232.620
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.959.084	0
5	Projekter under udførelse	0	1.389.874
	Materielle anlægsaktiver	72.204.941	28.901.509
	Andel i associeret virksomhed	4.204.000	4.204.000
	Finansielle anlægsaktiver	4.204.000	4.204.000
	ANLÆGSAKTIVER	76.431.441	33.105.509
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	616.247	80.140
	Andre tilgodehavender	2.322.656	2.548.846
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.968.000
	Tilgodehavende selskabsskat	48.000	0
	Tilgodehavende	2.986.903	4.596.986
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.849.296	5.341.850
	Likvide beholdninger	3.229.069	6.384.253
	OMSÆTNINGSAKTIVER	9.065.268	16.323.089
	AKTIVER	85.496.709	49.428.598

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	208.015	125.000
	Overkurs ved emission	3.330.963	0
	Overført resultat	4.564.782	6.029.953
6	Egenkapital	8.103.760	6.154.953
	Hensættelser til udskudt skat	881.306	0
	Hensatte forpligtelser	881.306	0
	Realkreditinstitutter	41.914.185	21.520.947
	Pengeinstitutter	6.899.457	5.574.703
	Leasingforpligtelser	194.344	0
7	Langfristede gældsforpligtelser	49.007.986	27.095.650
	Kortfristet del af langfristet gæld	571.785	406.600
8	Pengeinstitutter	11.345.099	1.960
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.251.678	3.845.080
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	203.403	704.902
	Selskabsskat	0	824.141
	Anden gæld	14.087.691	10.395.312
	Periodeafgrænsningsposter	44.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	27.503.656	16.177.995
	GÆLDSFORPLIGTELSE	76.511.642	43.273.645
	PASSIVER	85.496.709	49.428.598
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-3.224.837	0
Pensioner	-51.019	0
Andre omkostninger til social sikring	-29.841	0
Personaleomkostninger	-3.305.697	0
Gennemsnitligt antal ansatte	4	0

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter	229.422	249.542
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	5.830
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	7.884.252
Realiseret gevinst/tab gæld	80.937	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	659.603	857.000
Urealiseret kursreg. gæld	46.007	0
Finansielle indtægter	1.015.969	8.996.624

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-1.145.975	-682.784
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-180.917	-280.963
Prioritetsomkostninger	-50.143	-182.880
Realiseret gevinst/tab gæld	-4.024	-255.845
Realiseret gev./tab finansaktiver	-425.170	-169.039
Urealiseret kursreg. gæld	0	-18.509
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-1.431.304	-1.699.600
Kursændringer finansaktiver	-182.461	0

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
Finansielle omkostninger	-3.419.994	-3.289.620

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	30.000
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	30.000
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.500
Afskrivning, ultimo	-7.500
Regnskabsmæssig værdi	22.500

Af årets tilgang udgør tilgang ved fusion 30.000 kr.

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	279.015	27.867.059	0
Tilgang i året	6.176.275	31.531.850	8.333.118
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	6.455.290	59.398.909	8.333.118
Afskrivning, primo	0	-634.439	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-973.903	-374.034
Afskrivning, ultimo	0	-1.608.342	-374.034
Regnskabsmæssig værdi	6.455.290	57.790.567	7.959.084
Heraf leasede aktiver	0	0	291.667

Af årets tilgang udgør tilgang ved fusion:

Jord	5.675.000 kr.
Grunde og bygninger	20.763.917 kr.
Produktionsanlæg og inventar	1.040.000 kr.

NOTER

6 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	0	6.029.953	6.154.953
Tilgang ved fusion	83.015			83.015
Tilgang ved fusion		3.330.963		3.330.963
Forslag til resultatdisponering			-1.465.171	-1.465.171
Ultimo	208.015	3.330.963	4.564.782	8.103.760

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	208
Overkurs ved emission					3.331
Overført resultat	-589	-1.941	730	6.030	4.565
Egenkapital i alt	-464	-1.816	855	6.155	8.104

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-41.914.185	-21.520.947
Pengeinstitutter	-6.899.457	-5.574.703
Leasingforpligtelser	-194.344	0
Langfristede gældsforpligtelser	-49.007.986	-27.095.650
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-45.976.799	-25.518.000
8 PENGEINSTITUTTER		
Pengeinstitutter	-11.345.099	-1.960

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er fra 13. december 2016 sambeskattet med øvrige danske selskaber i Stiba Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for den tilknyttede virksomhed Solbjerg Mink ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få i Ringkjøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 25% af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for gæld til realkredit i A/S Bolig Hjortshøj. Kautionen er begrænset til maksimalt 2.600 tkr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 41.914 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 57.828 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.425 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.425 tkr. stillet til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for engagement i Sydbank er der givet pant i indlån og værdipapirer i sikkerhedsdepot i Sydbank.

Til sikkerhed for enhver A/S Kirkebjergvej Allé 1 har eller måtte få i Ringkjøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab, svarende til 20% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 293 tkr., er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2016 opgjort til 228 tkr.