

OJN EJENDOMME ApS

Svinget 17
4671 Strøby

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/02/2019

Jette Risager Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OJN EJENDOMME ApS Svinget 17 4671 Strøby Telefonnummer: 40379910 Fax: 56633217 e-mailadresse: ole@o-n.dk CVR-nr: 30492137 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Sydbank A/S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for OJN Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 19/02/2019

Direktion

Jette Risager Nielsen

Bestyrelse

Søren Risager Nielsen

Jette Risager Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet opførelse og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 119.517,- og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 844.250,-.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter til forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.412	672.838
Resultat af ordinær primær drift		62.412	672.838
Øvrige finansielle omkostninger	1	-112.433	-241.267
Ordinært resultat før skat		-50.021	431.571
Skat af årets resultat		-69.496	-94.946
Årets resultat		-119.517	336.625
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-119.517	336.625
I alt		-119.517	336.625

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	9.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	9.600.000
Anlægsaktiver i alt		0	9.600.000
Likvide beholdninger		3.294.291	356.241
Omsætningsaktiver i alt		3.294.291	356.241
Aktiver i alt		3.294.291	9.956.241

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	533.621
Overført resultat		719.250	305.146
Egenkapital i alt		844.250	963.767
Hensættelse til udskudt skat		0	203.340
Hensatte forpligtelser i alt		0	203.340
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.149.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.436.041	2.169.180
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	456.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.450.041	8.789.134
Gældsforpligtelser i alt		2.450.041	8.789.134
Passiver i alt		3.294.291	9.956.241

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Udgifter til tilknyttede virksomheder udgør	64.025	36.270
	<u>64.025</u>	<u>36.270</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

OJN Ejendomme ApS indgår i sambeskatning med koncernselskaber. Den samlede skat til betaling i sambeskatningen som opkræves via administrationsselskabet ON Anpartsselskab Køge kan opgøres til kr. 133.942.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0