

Grundfinans ApS
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens
CVR-nr. 30 49 13 35

Årsrapport
5. maj 2015 - 4. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 09/09 2016

Finn Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 5. maj 2015 - 4. maj 2016	6
Balance pr. 4. maj 2016	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. maj 2015 - 4. maj 2016 for Grundfinans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2015 - 4. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. august 2016

Direktion

Finn Mortensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Grundfinans ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Grundfinans ApS for regnskabsåret 5. maj 2015 - 4. maj 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2015 - 4. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. august 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grundfinans ApS
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 49 13 35
Regnskabsår: 5. maj - 4. maj
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: Horsens

Direktion

Finn Mortensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Resultatopgørelse 5. maj 2015 - 4. maj 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		12.195.887	-7.250
Finansielle omkostninger	1	<u>-94.120</u>	<u>-39</u>
Resultat før skat		12.101.767	-7.289
Skat af årets resultat	2	<u>-2.660.866</u>	<u>1.704</u>
Årets resultat		<u>9.440.901</u>	<u>-5.585</u>
Foreslået udbytte		9.449.802	0
Overført overskud		<u>-8.901</u>	<u>-5.585</u>
		<u>9.440.901</u>	<u>-5.585</u>

Balance pr. 4. maj 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde		0	3.025.984
Varebeholdninger		0	3.025.984
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.728.348	0
Andre tilgodehavender		3.602.840	257.420
Tilgodehavender		15.331.188	257.420
Likvide beholdninger		4.412.427	3.425
Omsætningsaktiver i alt		19.743.615	3.286.829
Aktiver i alt		19.743.615	3.286.829

Balance pr. 4. maj 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		375.000	375.000
Overført resultat		0	8.901
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.449.802	0
Egenkapital	3	<u>9.824.802</u>	<u>383.901</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.250.000
Selskabsskat		2.659.152	25
Anden gæld		7.251.661	1.644.903
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.918.813</u>	<u>2.902.928</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.918.813</u>	<u>2.902.928</u>
Passiver i alt		<u>19.743.615</u>	<u>3.286.829</u>
Eventualposter mv.	4		
Hovedaktivitet	5		

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	93.833	0
Andre finansielle omkostninger	287	39
	94.120	39

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.660.856	-1.704
Regulering af skat vedrørende tidligere år	10	0
	2.660.866	-1.704

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 5. maj 2015	375.000	8.901	0	383.901
Årets resultat	0	-8.901	9.449.802	9.440.901
Egenkapital 4. maj 2016	375.000	0	9.449.802	9.824.802

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskatter på udbytter og renter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab, Finn Mortensen Huse ApS, CVR-nr. 21 51 41 79.

Noter til årsrapporten

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og rådgivning om værdipapirer, fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundfinans ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for grunde omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.