



ØLAND - ATTRUP APS

Årsrapport 2021

CVR: 30489586

01.01.2021 – 31.12.2021

TORSLEV KÆR 26, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 12. april 2022

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for ØLAND - ATTRUP APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 12.04.2022

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen

Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ØLAND - ATTRUP APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØLAND - ATTRUP APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 12.04.2022

LandboNord

CVR nr. 25049608

Anette O. Schmidt

Reg. revisor

mne12414

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

ØLAND - ATTRUP APS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Telefon: 87678737
CVR-nr.: 30489586
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen
Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med dertil knyttede sædvanlige bivirksomheder.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2017	2018	2019	2020	2021
Driftsresultat	1.634	994	2.105	2.100	3.996
Finansiering	-484	-362	-284	-203	-165
Årets resultat før skat	1.150	632	1.821	1.897	3.830
Skat af årets resultat	-313	-220	-457	-467	-902
Årets resultat	837	412	1.364	1.430	2.928
Aktiver	123.762	123.162	124.539	127.484	129.830
Investeringer	-1.455	-145	-2.050	-3.678	-1.662
Heraf materielle anlægsaktiver	-1.440	-145	-2.050	-3.647	-1.657
Egenkapital ultimo	14.362	14.774	16.138	17.568	20.496
Nøgletal					
Bruttoavance	54,0%	38,3%	55,3%	58,4%	73,2%
Overskudsgrad	36,0%	21,1%	40,3%	42,3%	60,5%
Afkastningsgrad	1,3%	0,8%	1,7%	1,6%	3,1%
Egenkapitalens forrentning før skat	16,0%	4,3%	11,8%	11,3%	20,1%
Egenkapitalens forrentning	11,7%	2,8%	8,8%	8,5%	15,4%
Soliditetsgrad	11,6%	12,0%	13,0%	13,8%	15,8%
Antal medarbejdere	0	0	0	0	1

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

NETTOOMSÆTNING PR. MEDARBEJDER = Nettoomsætning / antal medarbejder

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.834.987	2.898.598
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-827.572	-761.022
	Andre driftsomkostninger	-11.764	-37.709
	DRIFTSRESULTAT	3.995.651	2.099.867
2	Finansielle indtægter	416.690	378.261
	Finansielle omkostninger	-581.929	-581.549
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	3.830.412	1.896.579
	Skat af årets resultat	-902.333	-466.945
	ÅRETS RESULTAT	2.928.079	1.429.634
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.928.079	1.429.634
	Disponering i alt	2.928.079	1.429.634

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder mv.	983.275	1.034.169
	Immaterielle anlægsaktiver	983.275	1.034.169
4	Jord	110.082.139	109.288.316
4	Bygninger og installationer	17.063.080	16.971.483
	Materielle anlægsaktiver	127.145.219	126.259.799
	ANLÆGSAKTIVER	128.128.494	127.293.968
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	384
	Andre tilgodehavender	1.399.964	0
	Tilgodehavender	1.399.964	384
	Andre værdipapirer og kapitalandele	301.153	190.022
	Værdipapirer og kapitalandele	301.153	190.022
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.701.117	190.406
	AKTIVER	129.829.611	127.484.374

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	20.371.047	17.442.968
	Egenkapital	20.496.047	17.567.968
	Hensættelser til udskudt skat	448.000	65.000
	Hensatte forpligtelser	448.000	65.000
5	Gæld til kreditinstitutter	71.911.926	72.665.127
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	31.357.695	32.415.513
6	Langfristede gældsforpligtelser	103.269.621	105.080.640
7	Gæld til kreditinstitutter	762.800	712.221
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.008	213.281
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	4.824.135	3.845.264
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.615.943	4.770.766
	GÆLDSFORPLIGTELSE	108.885.564	109.851.406
	PASSIVER	129.829.611	127.484.374
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	17.442.968	17.567.968
Forslag til resultatdisponering		2.928.079	2.928.079
Ultimo	125.000	20.371.047	20.496.047

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	0
---------------------------	---	---

2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

Ultimo	301.154	190.022
Ændring i dagsværdi værdipapirer	111.132	13.720

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.310.931
Tilgang i året	5.553
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.316.484
Afskrivning, primo	-276.762
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-56.447
Afskrivning, ultimo	-333.209
Regnskabsmæssig værdi	983.275

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	109.288.316	23.939.756
Tilgang i året	793.823	862.722
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	110.082.139	24.802.478
Afskrivning, primo	0	-6.968.273
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-771.125
Afskrivning, ultimo	0	-7.739.398
Regnskabsmæssig værdi	110.082.139	17.063.080

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-71.911.926	-72.665.127
Gæld til kreditinstitutter	-71.911.926	-72.665.127

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-94.571.921	-99.078.862

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-762.800	-712.221
Gæld til kreditinstitutter	-762.800	-712.221

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 72.791 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 127.145 tkr. Betalingsrettigheder med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 983 skønnes også at være omfattet af pantet.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 30 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

NOTER

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
-----------	------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

NOTER

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.