



ØLAND - ATTRUP APS

Årsrapport 2020

CVR: 30489586

01.01.2020 – 31.12.2020

TORSLEV KÆR 26, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29. marts 2021

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for ØLAND - ATTRUP APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 29.03.2021

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen

Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ØLAND - ATTRUP APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØLAND - ATTRUP APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 29.03.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

Anette O. Schmidt

Reg. revisor

mne12414

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

ØLAND - ATTRUP APS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Telefon: 87678737
CVR-nr.: 30489586
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen
Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med dertil knyttede sædvanlige bivirksomheder.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2016	2017	2018	2019	2020
Driftsresultat	1.005	1.634	994	2.105	2.100
Finansiering	-455	-484	-362	-284	-203
Årets resultat før skat	550	1.150	632	1.821	1.897
Skat af årets resultat	551	-313	-220	-457	-467
Årets resultat	1.101	837	412	1.364	1.430
Aktiver	123.030	123.762	123.162	124.539	127.484
Investeringer	0	-1.455	-145	-2.050	-3.678
Heraf materielle anlægsaktiver	0	-1.440	-145	-2.050	-3.647
Egenkapital ultimo	13.526	14.362	14.774	16.138	17.568
Nøgletal					
Bruttoavance	50,6%	54,0%	38,3%	55,3%	58,4%
Overskudsgrad	28,8%	36,0%	21,1%	40,3%	42,3%
Afkastningsgrad	0,8%	1,3%	0,8%	1,7%	1,6%
Egenkapitalens forrentning før skat	4,2%	8,2%	4,3%	11,8%	11,3%
Egenkapitalens forrentning	8,5%	6,0%	2,8%	8,8%	8,5%
Soliditetsgrad	11,0%	11,6%	12,0%	13,0%	13,8%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	2.898.598	2.889.419
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-761.022	-760.011
Andre driftsomkostninger	-37.709	-24.648
DRIFTSRESULTAT	2.099.867	2.104.760
Finansielle indtægter	378.261	418.326
Finansielle omkostninger	-581.549	-701.874
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.896.579	1.821.212
Skat af årets resultat	-466.945	-457.347
ÅRETS RESULTAT	1.429.634	1.363.865
Resultatdisponering		
Overført resultat	1.429.634	1.363.865
Disponering i alt	1.429.634	1.363.865

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder mv.	1.034.169	1.060.084
	Immaterielle anlægsaktiver	1.034.169	1.060.084
2	Jord	109.288.316	105.598.086
2	Bygninger og installationer	16.971.483	17.676.243
	Materielle anlægsaktiver	126.259.799	123.274.329
	ANLÆGSAKTIVER	127.293.968	124.334.413
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	384	384
	Andre tilgodehavender	0	27.460
	Tilgodehavender	384	27.844
	Andre værdipapirer og kapitalandele	190.022	176.302
	Værdipapirer og kapitalandele	190.022	176.302
	OMSÆTNINGSAKTIVER	190.406	204.146
	AKTIVER	127.484.374	124.538.559

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	17.442.968	16.013.334
	Egenkapital	17.567.968	16.138.334
	Hensættelser til udskudt skat	65.000	78.000
	Hensatte forpligtelser	65.000	78.000
3	Gæld til kreditinstitutter	72.665.127	73.132.312
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	32.415.513	30.879.292
4	Langfristede gældsforpligtelser	105.080.640	104.011.604
5	Gæld til kreditinstitutter	712.221	1.027.821
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	213.281	781
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.845.264	3.282.020
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.770.766	4.310.622
	GÆLDSFORPLIGTELSE	109.851.406	108.322.226
	PASSIVER	127.484.374	124.538.559
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	16.013.334	16.138.334
Forslag til resultatdisponering		1.429.634	1.429.634
Ultimo	125.000	17.442.968	17.567.968

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.280.584
Tilgang i året	30.347
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.310.931
Afskrivning, primo	-220.500
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-56.262
Afskrivning, ultimo	-276.762
Regnskabsmæssig værdi	1.034.169

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	105.598.086	23.939.756
Tilgang i året	3.690.230	205.261
Afgang i året	0	-205.261
Kostpris, ultimo	109.288.316	23.939.756
Afskrivning, primo	0	-6.263.513
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-704.760
Afskrivning, ultimo	0	-6.968.273
Regnskabsmæssig værdi	109.288.316	16.971.483

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-72.665.127	-73.108.145
Pengeinstitutter	0	-24.167
Gæld til kreditinstitutter	-72.665.127	-73.132.312

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-99.078.862	-99.942.592
--------------------	-------------	-------------

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-712.221	-1.027.821
Gæld til kreditinstitutter	-712.221	-1.027.821

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 73.498 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 126.260 tkr. Betalingsrettigheder med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.034 skønnes også at være omfattet af pantet.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 30 år.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
-----------	------------	----------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne

NOTER

afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

