



ØLAND - ATTRUP APS

Årsrapport 2019

CVR: 30489586

01.01.2019 – 31.12.2019

TORSLEV KÆR 26, 9460 BROVST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. april 2020

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletaloversigt.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for ØLAND - ATTRUP APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20.04.2020

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen

Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ØLAND - ATTRUP APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØLAND - ATTRUP APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 20.04.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

ØLAND - ATTRUP APS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Telefon: 87678737
CVR-nr.: 30489586
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.
Det er det 13. regnskabsår

DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen
Povl Christian Worsøe Jørgensen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavlsproduktion.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015	2016	2017	2018	2019
Driftsresultat	2.139	1.005	1.634	994	2.105
Finansiering	-830	-455	-484	-362	-284
Årets resultat før skat	1.309	550	1.150	632	1.821
Skat af årets resultat	-493	551	-313	-220	-457
Årets resultat	816	1.101	837	412	1.364
Aktiver	123.784	123.030	123.762	123.162	124.539
Investeringer	0	0	-1.455	-145	-2.050
Heraf materielle anlægsaktiver	0	0	-1.440	-145	-2.050
Egenkapital ultimo	12.425	13.526	14.362	14.774	16.138
Nøgletal					
Bruttoavance	66,3%	50,6%	54,0%	38,3%	55,3%
Overskudsgrad	50,6%	28,8%	36,0%	21,1%	40,3%
Afkastningsgrad	1,7%	0,8%	1,3%	0,8%	1,7%
Egenkapitalens forrentning før skat	10,9%	4,2%	8,2%	4,3%	11,8%
Egenkapitalens forrentning	6,8%	8,5%	6,0%	2,8%	8,8%
Soliditetsgrad	10,0%	11,0%	11,6%	12,0%	13,0%

NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

BRUTTOAVANCE = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

OVERSKUDSGRAD = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

AFKASTNINGSGRAD = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

EGENKAPITALENS FORRENTNING = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

SOLIDITETSGRAD = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
-----------	------------	----------

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	2.889.419	1.804.364
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-760.011	-757.585
Andre driftsomkostninger	-24.648	-52.553
DRIFTSRESULTAT	2.104.760	994.226
Finansielle indtægter	418.326	507.517
Finansielle omkostninger	-701.874	-869.382
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.821.212	632.361
Skat af årets resultat	-457.347	-220.335
ÅRETS RESULTAT	1.363.865	412.026
Resultatdisponering		
Overført resultat	1.363.865	412.026
Disponering i alt	1.363.865	412.026

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Rettigheder mv.	1.060.084	1.115.334
	Immaterielle anlægsaktiver	1.060.084	1.115.334
2	Jord	105.598.086	103.637.521
2	Bygninger og installationer	17.676.243	18.291.289
	Materielle anlægsaktiver	123.274.329	121.928.810
	ANLÆGSAKTIVER	124.334.413	123.044.144
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	384	1.483
	Andre tilgodehavender	27.460	0
	Tilgodehavender	27.844	1.483
	Andre værdipapirer og kapitalandele	176.302	116.620
	Værdipapirer og kapitalandele	176.302	116.620
	OMSÆTNINGSAKTIVER	204.146	118.103
	AKTIVER	124.538.559	123.162.247

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	16.013.334	14.649.468
3	Egenkapital	16.138.334	14.774.468
	Hensættelser til udskudt skat	78.000	71.000
	Hensatte forpligtelser	78.000	71.000
	Gæld til kreditinstitutter	102.063.468	102.632.092
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.948.135	1.953.696
4	Langfristede gældsforpligtelser	104.011.603	104.585.788
5	Gæld til kreditinstitutter	1.027.821	1.031.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	781	1.094
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.282.021	2.698.497
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.310.623	3.730.991
	GÆLDSFORPLIGTELSE	108.322.226	108.316.779
	PASSIVER	124.538.559	123.162.247
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	1.280.584
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.280.584
Afskrivning, primo	-165.250
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-55.250
Afskrivning, ultimo	-220.500
Regnskabsmæssig værdi	1.060.084

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	103.637.521	23.850.041
Tilgang i året	1.960.565	89.715
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	105.598.086	23.939.756
Afskrivning, primo	0	-5.558.752
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-704.761
Afskrivning, ultimo	0	-6.263.513
Regnskabsmæssig værdi	105.598.086	17.676.243

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	14.649.468	14.774.468
Forslag til resultatdisponering			1.363.865	1.363.865
Ultimo		125.000	16.013.334	16.138.334

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-73.108.145	-74.169.471
Pengeinstitutter	-24.167	-67
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-28.931.156	-28.462.554
Gæld til kreditinstitutter i alt	-102.063.468	-102.632.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-1.948.135	-1.953.696
Langfristede gældsforpligtelser	-104.011.603	-104.585.788
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-99.942.591	-92.763.488

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.027.821	-1.031.400
Gæld til kreditinstitutter	-1.027.821	-1.031.400

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 74.200 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 123.274 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.