



# ØLAND - ATTRUP APS

## Årsrapport 2017

**CVR: 30489586**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**TORSLEV KÆR 26, 9460 BROVST**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23. marts 2018

---

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

ØLAND - ATTRUP APS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 23.03.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kirsten Hedin Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Povl Christian Worsøe Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ØLAND - ATTRUP APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23.03.2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Jakobsen

Reg. revisor

MNE nr. mne5698

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

ØLAND - ATTRUP APS  
Torslev Kær 26  
9460 Brovst

Telefon: 87678737  
CVR-nr.: 30489586  
Stiftet: 30. marts 2007  
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 11. regnskabsår

## DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen  
Povl Christian Worsøe Jørgensen

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Østergade 4  
9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavlsproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Øland-Attrup ApS ejer ejendommene beliggende:

Torslev Kær 26 med et areal på 318,75 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 46.000.000
Ølandvej 35 med et areal på 65,70 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 9.400.000
Hvølgårdsvej 1A med et areal på 82,40 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 11.600.000
Erik Bannersvej 44A med et areal på 72,53 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 7.800.000

Der er i 2017 tilkøbt 11,25 ha jord beliggende Torslev Eng 23, 9460 Brovst.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.449.198</b>	<b>1.764.918</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-752.867	-752.366
Andre driftsomkostninger	-62.514	-7.793
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.633.817</b>	<b>1.004.759</b>
Finansielle indtægter	464.558	590.948
Finansielle omkostninger	-948.101	-1.045.611
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.150.274</b>	<b>550.096</b>
Skat af årets resultat	-313.420	550.661
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>836.854</b>	<b>1.100.757</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	836.854	1.100.757
<b>Disponering i alt</b>	<b>836.854</b>	<b>1.100.757</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Rettigheder, udvikling mv.	1.170.584	1.210.834
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.170.584</b>	<b>1.210.834</b>
2	Jord	103.591.021	102.150.841
2	Bygninger og installationer	18.894.881	19.592.498
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>122.485.902</b>	<b>121.743.339</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>123.656.486</b>	<b>122.954.173</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.049	0
	Tilgodehavender selskabsskat	0	3.940
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>23.049</b>	<b>3.940</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	82.440	72.135
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>82.440</b>	<b>72.135</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>105.597</b>	<b>76.183</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>123.762.083</b>	<b>123.030.356</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.237.442	13.400.588
3	<b>Egenkapital</b>	<b>14.362.442</b>	<b>13.525.588</b>
	Hensættelser til udskudt skat	66.000	83.372
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>66.000</b>	<b>83.372</b>
	Realkreditinstitutter	75.143.326	75.670.257
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	28.987.440	29.212.546
	Anden langfristet gæld	1.957.574	1.959.645
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>106.088.340</b>	<b>106.842.448</b>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	490.000	224.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.235	7.562
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.863.860	1.799.929
	Selskabsskat	152.781	0
	Anden gæld	722.425	547.457
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.245.301</b>	<b>2.578.948</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>109.333.641</b>	<b>109.421.396</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>123.762.083</b>	<b>123.030.356</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.265.584
Tilgang i året	15.000
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.280.584</b>
Afskrivning, primo	-54.750
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-55.250
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-110.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.170.584</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	102.150.841	23.751.298	0
Tilgang i året	1.440.180	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>103.591.021</b>	<b>23.751.298</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-4.158.800	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-697.617	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.856.417</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>103.591.021</b>	<b>18.894.881</b>	<b>0</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		125.000	13.400.588	13.525.588
Forslag til resultatdisponering			836.854	836.854
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>14.237.442</b>	<b>14.362.442</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-75.143.326	-75.670.257
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-28.987.440	-29.212.546
Anden langfristet gæld	-1.957.574	-1.959.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-106.088.340</b>	<b>-106.842.448</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-96.499.340	-100.742.448
<b>5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-490.000</b>	<b>-224.000</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 75.663 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 122.485 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.