

ØLAND - ATTRUP APS

CVR: 30489586

Årsrapport 2015
01.01.2015 – 31.12.2015



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21. marts 2016

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen

ØLAND - ATTRUP APS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

ØLAND - ATTRUP APS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 21.03.2016

Direktion

Kirsten Hedin Jørgensen

Povl Christian Worsøe Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab**Til den daglige ledelse i**

ØLAND - ATTRUP APS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 21.03.2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

Henning Jakobsen

Reg. revisor

Selskabet

ØLAND - ATTRUP APS
Torslev Kær 26
9460 Brovst

Telefon: 87678737
CVR-nr.: 30489586
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.
Det er det 9. regnskabsår

Direktion

Kirsten Hedin Jørgensen
Povl Christian Worsøe Jørgensen

Revisor

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Nordjyske Bank
Østergade 4
9800 Hjørring

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er produktion af markafgrøder på selskabets marker samt udlejning af selskabets bygninger

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi,

ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles til bogført værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til bogført værdi.

Fast ejendom måles til nedskreven akkumuleret kostpris.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivinger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ØLAND-ATTRUP ApS ejer ejendommene beliggende:

Torslev Kær nr. 26	med et areal på	318,7506 ha., offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr. 46.000.000.
Ølandvej nr. 35	med et areal på	65,6982 ha., offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr. 9.400.000.
Hvolgårdsvej nr. 1 A,	med et areal på	82,4003 ha., offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr. 11.600.000.
Erik Banners Vej 44A	med et areal på	72,5287 ha., offentlig vurdering pr. 1/10 2015	kr. 7.800.000.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.802.199	2.755.633
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-662.900	-654.889
	Driftsresultat	2.139.299	2.100.744
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	34.027
1	Finansielle indtægter	436.492	631.957
2	Finansielle omkostninger	-1.266.457	-1.470.942
	Årets resultat før skat	1.309.334	1.295.786
	Skat af årets resultat	-492.912	191.097
	Årets resultat	816.422	1.486.883
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	816.422	1.486.883
	Disponering i alt	816.422	1.486.883

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	1.265.584 1.265.584	1.265.584 1.265.584
4	Grunde og bygninger Materielle anlægsaktiver	122.440.955 122.440.955	123.103.855 123.103.855
	Anlægsaktiver	123.706.539	124.369.439
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	84	0
	Tilgodehavende	84	0
	Værdipapirer	77.546	72.135
	Omsætningsaktiver	77.630	72.135
	Aktiver	123.784.169	124.441.574

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	12.299.831	11.483.409
5	Egenkapital	12.424.831	11.608.409
	Hensættelser til udskudt skat	804.456	732.719
	Hensatte forpligtelser	804.456	732.719
	Realkreditinstitutter	76.004.186	76.098.061
	Anden langfristet gæld	31.548.878	33.118.862
6	Langfristet gældsforpligtigelse	107.553.064	109.216.923
	Kortfristet del af langfristet gæld	230.000	227.659
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	252.031	193.096
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.963.671	1.875.069
	Anden gæld	556.115	587.700
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.001.817	2.883.524
	Gældsforpligtigelser	110.554.881	112.100.447
	Passiver	123.784.169	124.441.574
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	355.275	301.297
Aktieudbytte	2.061	1.374
Urealiseret kursreg. finansaktiver	5.411	0
Urealiseret kursreg. gæld	73.745	329.286
Finansielle indtægter	436.492	631.957
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-1.062.081	-1.201.347
Prioritetsomkostninger	0	-65.130
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-198.288
Urealiseret kursreg. gæld	-204.376	-3.429
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	-2.748
Finansielle omkostninger	-1.266.457	-1.470.942

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.265.584
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.265.584
Regnskabsmæssig værdi	1.265.584

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	125.902.139
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	125.902.139
Afskrivning, primo	-2.798.284
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-662.900
Afskrivning, ultimo	-3.461.184
Regnskabsmæssig værdi	122.440.955

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	122.440.955	123.103.855
Materielle anlægsaktiver i alt	122.440.955	123.103.855

5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	11.483.409	0	11.608.409
Forslag til resultatdisponering		0	816.422	0	816.422
Ultimo	125.000	0	12.299.831	0	12.424.831

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 25.000 og multipla heraf.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	7.409	8.261	9.997	11.483	12.300
Egenkapital i alt	7.534	8.386	10.122	11.608	12.425

	2015 kr.	2014 kr.
6 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-76.004.186	-76.098.061
Anden langfristet gæld	-31.548.878	-33.118.862
Langfristet gældsforpligtelse	-107.553.064	-109.216.923
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-104.553.064	-107.503.113

7 Eventualforpligtelser

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 76.192 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 122.449 tkr.

Virksomheden har ikke udstedt ejerpantebreve.