

# MISEJ HOLDING ApS

Jeppe Aakjærs Vej 46  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2019**

---

**Erik Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MISEJ HOLDING ApS  
Jeppe Aakjærs Vej 46  
8230 Åbyhøj

CVR-nr: 30489330  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Larsensvej 5  
2950 Vedbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MISEJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Åbyhøj, den 25/06/2019

## **Direktion**

Erik Edvard Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MISEJ Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet og skattemæssige specifikationer for MISEJ Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Vedbæk, 25/06/2019

Henrik Ardal Andersen , mne264

Registreret revisor FSR

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26668840

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Af konkurrencemæssige årsager medtages alene den opnåede bruttoavance i resultatopgørelsen, med henvisning til årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-40 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, såfremt beholdningen har betydning for balancen, ellers måles værdien til anskaffelsespris og kursværdi oplyses.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-100.000	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>32.632</b>	<b>24.312</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-67.368</b>	<b>24.312</b>
Personaleomkostninger .....		0	-2.638
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-25.000
Andre driftsomkostninger .....		-7.529	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-74.897</b>	<b>-3.326</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		92.192	189.863
Andre finansielle indtægter .....		381	345
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.803	-19.621
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.127</b>	<b>167.261</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.127</b>	<b>167.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.127	167.261
<b>I alt</b> .....		<b>-3.127</b>	<b>167.261</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		8.000	8.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Investeringsejendomme .....		700.000	800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.000</b>	<b>800.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		125.000	125.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		466.287	374.095
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.800	1.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>593.087</b>	<b>500.895</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.301.087</b>	<b>1.308.895</b>
Udbytte hos associerede virksomheder .....		0	40.000
Tilgodehavende skat .....		4.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.000</b>	<b>40.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.081	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.081</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.308.168</b>	<b>1.348.895</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		168.041	171.168
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>293.041</b>	<b>296.168</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		269.090	432.540
Gæld til banker .....		413.099	278.939
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>682.189</b>	<b>711.479</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.000	20.000
Gæld til banker .....		0	1.839
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		245.387	271.938
Skyldig selskabsskat .....		0	6.243
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		67.551	41.228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>332.938</b>	<b>341.248</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.015.127</b>	<b>1.052.727</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.308.168</b>	<b>1.348.895</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
Tilgang	224.231
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>349.231</b>
Nettoopskrivninger primo	149.863
Andel i årets resultat jf. note	92.193
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>242.056</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>466.287</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Edvardhus ApS, Åbyhøj	100%	210.600	11.940
Behandlingscentret Møllen ApS, Tørring	30%	1.554.291	307.308

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Hovedaktiviteter

Selskabet er holdingselskab til Edvardhus ApS, desuden har selskabets aktivitet i året været ejendomsudlejning samt formueanbringelse.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pantekreditorer, kr. 433.090, er der givet pant i grunde og bygninger samt driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 er kr. 700.000.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev kr. 300.000 med pant i ejendommen Odensevej 28, Middelfart.

Desuden har Skat foretaget udlæg i ejendommen Odensevej 28, Middelfart for den til enhver værende restgæld til SKAT.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1