

---

# ***Dragør Fitnesscenter ApS***

Maglebytorv 2, 1., 2791 Dragør

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 30 48 93 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2017

Jan Larsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dragør Fitnesscenter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. maj 2017

## Direktion

Jan Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dragør Fitnesscenter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dragør Fitnesscenter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 31. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Ehlers

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Dragør Fitnesscenter ApS  
Maglebytorv 2, 1.  
2791 Dragør

CVR-nr.: 30 48 93 22  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Dragør

**Direktion**

Jan Larsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>DKK     | 2015<br>DKK     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>211.953</b>  | <b>11.615</b>   |
| Personaleomkostninger   | 2    | 0               | -5.405          |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3    | -81.540         | -108.720        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -287.412        | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-156.999</b> | <b>-102.510</b> |
| Finansielle indtægter   | 4    | 5.000           | 0               |
| Finansielle omkostninger  |      | -18.900         | -9.780          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-170.899</b> | <b>-112.290</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | 63.732          | 66.300          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-107.167</b> | <b>-45.990</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                 |                |
|-------------------|--|-----------------|----------------|
| Overført resultat |  | -107.167        | -45.990        |
|                   |  | <b>-107.167</b> | <b>-45.990</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| Note                                    | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0              | 594.972        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>0</b>       | <b>594.972</b> |
| Andre tilgodehavender                   | 53.172         | 117.213        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        | <b>53.172</b>  | <b>117.213</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    | <b>53.172</b>  | <b>712.185</b> |
| Andre tilgodehavender                   | 564.964        | 62.433         |
| Udskudt skatteaktiv                     | 0              | 24.656         |
| Selskabsskat                            | 62.254         | 41.644         |
| Periodeafgrænsningsposter               | 8.209          | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                  | <b>635.427</b> | <b>128.733</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>53.136</b>  | <b>98.017</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                | <b>688.563</b> | <b>226.750</b> |
| <b>Aktiver</b>                          | <b>741.735</b> | <b>938.935</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                                 |      | -118.014       | -10.846        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>6.986</b>   | <b>114.154</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 20.471         | 0              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 699.278        | 783.147        |
| Anden gæld  |      | 15.000         | 41.634         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>734.749</b> | <b>824.781</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>734.749</b> | <b>824.781</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>741.735</b> | <b>938.935</b> |
| Hovedaktivitet                                    | 1    |                |                |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                |                |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|
|                                 | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>      | <u>DKK</u>   |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | -10.847         | 114.153      |
| Årets resultat                  | 0                      | -107.167        | -107.167     |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>-118.014</b> | <b>6.986</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været at drive motions- og helsecenter. Aktiviteten er frasolgt ultimo 2016, og selskabet er herefter uden væsentlig aktivitet.

|  | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                |                |
| Lønninger  | 0              | 4.162          |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 0              | 1.243          |
|  | <u>0</u>       | <u>5.405</u>   |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                      | <u>0</u>       | <u>1</u>       |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                |                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 81.540         | 108.720        |
|  | <u>81.540</u>  | <u>108.720</u> |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                |                |
| Andre finansielle indtægter  | 5.000          | 0              |
|  | <u>5.000</u>   | <u>0</u>       |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                |                |
| Årets aktuelle skat  | -88.388        | -41.644        |
| Årets udskudte skat  | 24.656         | -24.656        |
|  | <u>-63.732</u> | <u>-66.300</u> |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er herudover ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dragør Fitnesscenter ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

## **Noter, regnskabspraksis**

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            6 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter, regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.