

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

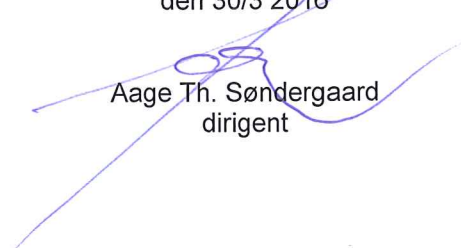
FSR - danske revisorer

Søndergaard & Partnere ApS

Rosenbakken 74
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015
9. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/3 2016


Aage Th. Søndergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger:	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Arsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2015 - 31/12-2015	9
Balance pr. 31/12-2015	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og - forpligtelser	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndergaard & Partnere ApS Rosenbakken 74 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 30 48 90 20 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af erhvervsejendom.
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Aage Th. Søndergaard
Revision	Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 for Søndergaard & Partnere ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. marts 2016

Direktion

Aage Th. Søndergaard

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Søndergaard & Partnere ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Søndergaard & Partnere ApS for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-2015 - 31/12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 30. marts 2016
Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95



Annie Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra, at ledelsen har foretaget ændringer i regnskabsmæssige skøn. Selskabets ejendom afskrives således nu med en restværdi på t.kr. 3.865 mod tidligere t.kr. 4.638. Ændringen resulterer i en forøgelse af årets afskrivninger på t.kr. 15. Ligeledes forringes årets resultat og egenkapitalen med t.kr. 15.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå jening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det år udlejningsperioden vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aa. Th. Søndergaard ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i Acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3.865 tkr.

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af væsentlige afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015-31.12.2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	423.091	571.045
ORDINÆRT RESULTAT FØR AF- OG NEDSKRIVNINGER	423.091	571.045
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.761	-10.977
ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	396.330	560.068
Andre finansielle omkostninger	-113.527	-118.192
RESULTAT FØR SKAT	282.803	441.876
2 Skat af årets resultat	-40.476	-92.609
ÅRETS RESULTAT	242.327	349.267
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	1.231.124	981.857
Årets resultat	242.327	349.267
Til disposition	1.473.452	1.331.124
som af ledelsen foreslås disponeret således:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført til næste år	1.473.452	1.231.124
Disponeret i alt	1.473.452	1.331.124

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.963.438	5.974.002
3 Materielle anlægsaktiver i alt	5.963.438	5.974.002
Anlægsaktiver i alt	5.963.438	5.974.002
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.239	3.863
Tilgodehavender i alt	4.239	3.863
Likvide beholdninger	255.024	470
Omsætningsaktiver i alt	259.263	4.333
AKTIVER I ALT	6.222.702	5.978.335

Balance pr. 31. december 2015

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.473.452	1.231.124
4 Egenkapital i alt.....	1.598.452	1.356.124
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat.....	383.826	369.880
5 Hensatte forpligtelser i alt.....	383.826	369.880
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter.....	861.746	925.799
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	861.746	925.799
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet del af langfristet gæld.....	64.053	60.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.000	15.380
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.095.690	2.889.820
Selskabsskat.....	26.530	62.818
Skyldig moms og afgifter.....	56.705	74.860
Øvrig gæld.....	122.700	122.700
Udbytte for regnskabsåret.....	0	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	3.378.678	3.326.532
Gældsforpligtelser i alt.....	4.240.424	4.252.331
PASSIVER I ALT.....	6.222.702	5.978.335

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser:	Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pantebrev tkr. 1.200 (nom. restgæld t.kr. 926) med pant i ejendommen Rådhuscentret 45-49, 6500 Vojens. Bogført værdi udgør t.kr. 5.963 pr. 31. december 2015.
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leje- og leasingforpligtelser:	Ingen
Eventualaktiver og -forpligtelser:	Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Aa. T. Søndergaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.	
Nettoomsætning			
1 Afskrivninger og nedskrivninger materielle anlægsaktiver			
Bygninger	-26.761	-10.977	
Afskrivninger og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.....	<u>-26.761</u>	<u>-10.977</u>	
2 Årets skatter			
Skat af årets resultat	-26.530	-62.818	
Udskudt skat af årets resultat.....	-37.555	-43.673	
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	23.609	13.882	
Årets skatter i alt	<u>-40.476</u>	<u>-92.609</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		6.042.870	
Tilgang i årets løb.....		16.197	
Afgang i årets løb		0	
Kostpris, ultimo.....		<u>6.059.067</u>	
Af- og nedskrivninger, primo		-68.868	
Årets afskrivninger		<u>-26.761</u>	
Af- og nedskrivninger, ultimo.....		<u>-95.629</u>	
Regnskabsmæssig værdi.....		<u>5.963.438</u>	
Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 5.250.000.			
4 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	1.231.124	242.327	1.473.452
Egenkapital i alt.....	<u>1.356.124</u>	<u>242.327</u>	<u>1.598.452</u>

Anpartskapitalen består af aktier á 1.000 kr eller multipla heraf.

Noter

Note	2015 Kr.	2014 Kr.
5 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat, primo	369.880	340.089
Årets bevægelser	37.555	43.673
Regulering udskudt skat primo, ændret skattesats.....	-23.609	-13.882
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	<u>383.826</u>	<u>369.880</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u><u>383.826</u></u>	<u><u>369.880</u></u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Af selskabets samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 632 til betaling senere end 5 år fra balancetidspunktet.		