

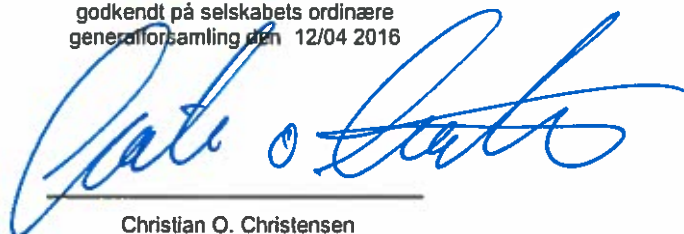
## **COC Holding, Søndersø ApS**

**CVR-nr. 30 48 89 70**

**Årsrapport for 2015**

---

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12/04 2016



Christian O. Christensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for COC Holding, Søndersø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 11. april 2016

Direktion

Christian O. Christensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i COC Holding, Søndersø ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for COC Holding, Søndersø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. april 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Jeppe Pedersen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet  
COC Holding, Søndersø ApS  
Maderupvej 124  
5471 Søndersø

CVR-nr.: 30 48 89 70  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Nordfyns

Direktion  
Christian O. Christensen

Revisor  
Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål ifølge vedtægterne er at være moderselskab for Snedker- og tømrermestrene Bjarne Jensen og Christian O. Christensen ApS.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 43.122, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 816.432.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.283</b>	<b>71</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		98.403	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>231.686</b>	<b>71</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-109.219	209
Finansielle indtægter	1	15.840	8
Finansielle omkostninger		-49.858	-25
<b>Resultat før skat</b>		<b>88.449</b>	<b>263</b>
Skat af årets resultat	2	-45.327	-13
<b>Årets resultat</b>		<b>43.122</b>	<b>250</b>
Foreslået udbytte		101.200	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-109.220	9
Overført resultat		51.142	141
		<b>43.122</b>	<b>250</b>

**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.985.000	1.129
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.985.000</b>	<b>1.129</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	188.872	498
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>188.872</b>	<b>498</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.173.872</b>	<b>1.627</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		354.097	210
Andre tilgodehavender		7.716	0
Selskabsskat		67.673	0
Periodeafgrænsningsposter		8.006	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>437.492</b>	<b>210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>492.868</b>	<b>36</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>930.360</b>	<b>246</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.104.232</b>	<b>1.873</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.871	163
Overført resultat		536.361	485
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	100
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>816.432</b>	<b>873</b>
Hensættelse til udskudt skat		22.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>22.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.919.576	880
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.919.576</b>	<b>880</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	108.000	40
Kreditinstitutter	6	4.583	0
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		233.641	79
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>346.224</b>	<b>120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.265.800</b>	<b>1.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.104.232</b>	<b>1.873</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.840	8
	<b>15.840</b>	<b>8</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	23.327	13
Årets udskudte skat	22.000	0
	<b>45.327</b>	<b>13</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 1. januar		1.090.048
Tilgang i årets løb		736.913
Kostpris 31. december		<b>1.826.961</b>
Opskrivninger 1. januar		38.740
Årets opskrivninger		119.299
Opskrivninger 31. december		<b>158.039</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.985.000</b>

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	135.001	135
Kostpris 31. december	135.001	135
Værdireguleringer 1. januar	363.090	354
Årets resultat	-109.219	209
Udbytte til moderselskabet	-200.000	-200
Værdireguleringer 31. december	53.871	363
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>188.872</b>	<b>498</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Snedker- og tømrermestrene Bjarne Jensen og Christian O. Christensen ApS	Sønder sø	100%	188.873	-109.219

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	163.091	485.219	99.800	873.110
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-109.220	51.142	101.200	43.122
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>53.871</b>	<b>536.361</b>	<b>101.200</b>	<b>816.432</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2015	2014
	kr.	t.kr
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.479.000	711
Mellem 1 og 5 år	440.576	169
Langfristet del	1.919.576	880
Inden for et år	108.000	40
	<b>2.027.576</b>	<b>920</b>

### 7 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.040.165 DKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.985.000 DKK.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COC Holding, Søndersø ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investerings ejendomme) er indregnet til anskaffelsesprisen incl. handelsomkostninger med tillæg af efterfølgende forbedringer. Investerings ejendommene indregnes efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved ned- eller opskrivninger over resultatopgørelsen. Markedsværdien beregnes med udgangspunkt i et budgetteret afkast før finansielle poster på 6-8% p.a.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder virksomheder.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.