



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SCT. LAURENTII VEJ 77 OG 79, SKAGEN APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

INDKILDEVEJ 6B, 1., 9210 AALBORG SØ

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. januar 2017

Rasmus Haugaard

CVR-NR. 30 48 88 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Likvidators påtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Likvidators beretning	
Likvidators beretning.....	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sct. Laurentii Vej 77 og 79, Skagen ApS under frivillig likvidation Indkildevej 6B, 1. 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr.: 30 48 88 30 Stiftet: 29. marts 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Likvidator	Rasmus Haugaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 15 9000 Aalborg

LIKVIDATORS PÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Sct. Laurentii Vej 77 og 79, Skagen ApS under frivillig likvidation.

Selskabets kapitalejer besluttede på ekstraordinær generalforsamling den 26. juni 2015 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens § 217.

Likvidationen er anmeldt over for Erhvervsstyrelsen, der har registreret dette den 29. juni 2015. Der er ikke anmeldt krav ved udløb af 3 månedersfristen for anmeldelse af krav den 29. september 2015.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lovgivningens krav om regnskabsaflæggelse for selskaber i likvidation.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Likvidationen forventes afsluttet det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

Aalborg, den 6. januar 2017

Likvidator

Rasmus Haugaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Sct. Laurentii Vej 77 og 79, Skagen ApS under frivillig likvidation

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sct. Laurentii Vej 77 og 79, Skagen ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 6. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor

LIKVIDATORS BERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder handel med samt opførelse og udlejning af fast ejendom, samt al anden investering, der står i forbindelse hermed. Selskabet er trådt i likvidation 29. juni 2015.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver og passiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet således at alle anlægsaktiver er afhændet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sct. Laurentii Vej 77 og 79, Skagen ApS under frivillig likvidation for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse for selskaber i likvidation jf. selskabslovens § 224, stk. 2 samt bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern, som følge af at selskabet er under likvidation.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet, men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOTAB		-23.250	-34
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme.....		0	26
DRIFTSRESULTAT		-23.250	-8
Andre finansielle indtægter.....	1	173.319	237
Andre finansielle omkostninger.....		0	-6
RESULTAT FØR SKAT		150.069	223
Skat af årets resultat.....	2	-37.510	-50
ÅRETS RESULTAT		112.559	173
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		112.559	173
I ALT		112.559	173

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.512.410	5.471
Andre tilgodehavender.....		0	3
Tilgodehavender.....		5.512.410	5.474
Likvider.....		0	6
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.512.410	5.480
AKTIVER.....		5.512.410	5.480
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		5.337.400	5.225
EGENKAPITAL.....	3	5.462.400	5.350
Selskabsskat.....		37.510	104
Anden gæld.....		12.500	26
Kortfristede gældsforpligtelser.....		50.010	130
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		50.010	130
PASSIVER.....		5.512.410	5.480
Eventualposter mv.	4		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	173.319	233	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	4	
	173.319	237	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	37.510	104	
Regulering af udskudt skat.....	0	-54	
	37.510	50	
Egenkapital			3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	125.000	5.224.841	5.349.841
Forslag til årets resultatdisponering.....		112.559	112.559
Egenkapital 30. april 2016.....	125.000	5.337.400	5.462.400
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Eventualposter mv.			4
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>			
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden C.E. Ejendomsinvest, Aalborg A/S og søstervirksomhederne Indkildevej 2C ApS og Ejendomsselskabet Kristinevej 2 ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab C.E. Ejendomsinvest, Aalborg A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			