



## RIBO Ejendomme ApS

Giørtz Plads 3  
6760 Ribe  
CVR-nr. 30488822

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.06.2022

---

**Jon Holm Sørensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

RIBO Ejendomme ApS

Giørtz Plads 3

6760 Ribe

CVR-nr.: 30488822

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jon Holm Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for RIBO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 21.06.2022

**Direktion**

**Jon Holm Sørensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i RIBO Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RIBO Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 21.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

### **Lasse Lynggaard Wolff**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35802

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med bebyggelse/køb/salg/udleje af bolig- og erhvervsjendomme og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.641 t.kr. mod et underskud på 880 t.kr. sidste år. Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket med 2.672 t.kr. i forbindelse med salg af ejendom.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>2.839.207</b>	<b>1.760.826</b>
Personaleomkostninger	2	(1.037.954)	(1.319.441)
Af- og nedskrivninger	3	1.920.289	(772.908)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.721.542</b>	<b>(331.523)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		128.506	(60.218)
Andre finansielle indtægter	4	300.752	10.023
Andre finansielle omkostninger	5	(714.856)	(618.557)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.435.944</b>	<b>(1.000.275)</b>
Skat af årets resultat	6	(794.816)	119.993
<b>Årets resultat</b>		<b>2.641.128</b>	<b>(880.282)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.641.128	(880.282)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.641.128</b>	<b>(880.282)</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		65.376.635	54.448.953
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		378.633	523.595
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>65.755.268</b>	<b>54.972.548</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.690.104	4.561.598
<b>Finansielle aktiver</b>	8	<b>4.690.104</b>	<b>4.561.598</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>70.445.372</b>	<b>59.534.146</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		131.596	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		424.788	416.504
Andre tilgodehavender		0	31.565
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	920.873
Periodeafgrænsningsposter		28.900	23.803
<b>Tilgodehavender</b>		<b>585.284</b>	<b>1.392.745</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.179.605</b>	<b>2.597.835</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.764.889</b>	<b>3.990.580</b>
<b>Aktiver</b>		<b>74.210.261</b>	<b>63.524.726</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		10.600.000	10.600.000
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		(195.308)	(284.598)
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		47.883	0
Overført overskud eller underskud		16.617.707	14.024.462
<b>Egenkapital</b>		<b>27.070.282</b>	<b>24.339.864</b>
Udskudt skat		25.000	24.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>25.000</b>	<b>24.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.514.946	21.428.209
Anden gæld		878.048	1.464.465
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>21.392.994</b>	<b>22.892.674</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	1.281.115	1.348.053
Bankgæld		9.005.395	0
Deposita		1.207.865	968.544
Modtagne forudbetalinger fra kunder		686.442	467.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.837	230.206
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.826.972	12.729.045
Skyldige sambeskatningsbidrag		19.127	0
Anden gæld	10	553.257	524.708
Periodeafgrænsningsposter		106.975	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.721.985</b>	<b>16.268.188</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.114.979</b>	<b>39.160.862</b>
<b>Passiver</b>		<b>74.210.261</b>	<b>63.524.726</b>
Finansielle instrumenter	11		
Dagsværdioplysninger	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	10.600.000	(284.598)	0	14.024.462	24.339.864
Øvrige egenkapitalposter	0	114.474	0	0	114.474
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(25.184)	0	0	(25.184)
Årets resultat	0	0	47.883	2.593.245	2.641.128
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.600.000</b>	<b>(195.308)</b>	<b>47.883</b>	<b>16.617.707</b>	<b>27.070.282</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter modtaget kompensation fra støtteordninger vedrørende løn, der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19 i 2020, med 118 t.kr. for lønkompensationsordningen. Der er 0 kr. i 2021.

## 2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	898.555	1.348.726
Pensioner	121.437	193.476
Andre omkostninger til social sikring	17.962	11.722
	<b>1.037.954</b>	<b>1.553.924</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	0	(234.483)
	<b>1.037.954</b>	<b>1.319.441</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>3</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	751.748	550.334
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(2.672.037)	222.574
	<b>(1.920.289)</b>	<b>772.908</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.284	10.023
Renteindtægter i øvrigt	292.468	0
	<b>300.752</b>	<b>10.023</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	218.927	253.452
Renteomkostninger i øvrigt	495.929	365.105
	<b>714.856</b>	<b>618.557</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	793.816	(134.993)
Ændring af udskudt skat	1.000	15.000
	<b>794.816</b>	<b>(119.993)</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	60.330.042	817.189
Tilgange	13.608.197	104.359
Afgange	(2.340.531)	(104.359)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>71.597.708</b>	<b>817.189</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.881.089)	(293.594)
Årets afskrivninger	(606.786)	(144.962)
Tilbageførsel ved afgang	266.802	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.221.073)</b>	<b>(438.556)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.376.635</b>	<b>378.633</b>

## 8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.642.221
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.642.221</b>
Overførsler	47.883
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>47.883</b>
Nedskrivninger primo	(80.623)
Overførsler	(47.883)
Afskrivninger på goodwill	(46.951)
Andel af årets resultat	175.457
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.690.104</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Skovkvarteret Byggefelt IV ApS	Ribe	ApS	100

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	905.000	897.000	20.514.946	16.879.107
Anden gæld	376.115	451.053	878.048	0
	<b>1.281.115</b>	<b>1.348.053</b>	<b>21.392.994</b>	<b>16.879.107</b>

## 10 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2020 kr.
Moms og afgifter	334.859	289.029
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	65.819	106.947
Feriepengeforpligtelser	52.460	28.613
Anden gæld i øvrigt	100.119	100.119
	<b>553.257</b>	<b>524.708</b>

## 11 Finansielle instrumenter

I anden gæld (langfristet og kortfristet) indgår negativ dagsværdi af tre renteswaps på samlet 450 t.kr. Renteswappsne er oprindeligt indgået til sikring af en fast rente på to af selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Det ene lån er ophørt, mens renteswappen er uopsigelig indtil 31/12 2026. Denne er således ikke længere sikring, men spekulation. Den negative dagsværdi udgør 344 t.kr. og har en samlet hovedstol på 9.789 t.kr.

Renteswappen til sikring har en samlet hovedstol på 8.718 t.kr. og sikrer en fast rente til og med 2023. Realkreditlånene og renteswappsne er indgået med samme modpart.

## 12 Dagsværdioplysninger

	Anden gæld kr.
Dagsværdi ultimo	(450.009)
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	292.468
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	114.474

### **13 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tornum Holding som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### **14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 51.979 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme og salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Scrapværdi på bygninger er fastsat til 50% af kostprisen.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevne merværdier opgjort ved erhvervelse af kapitalandelene i tilknyttede virksomheder. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Merværdier omfattende merværdi på grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver. Bygninger afskrives over 50 år, mens der ikke afskrives på grunde. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. Scrapværdi på ejendomme er fastsat til 50% af kostprisen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte

anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.