

# Combi Byg Entreprise A/S

Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre

CVR-nr. 30 48 86 87

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 2. juni 2023

---

Poul Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	19
Balance pr. 31. december 2022	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	23
Noter	25

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Combi Byg Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. juni 2023

### Direktion

Jacob Dyrlund Bossen  
direktør

### Bestyrelse

Poul Pedersen  
formand

Mikael Larsen

Jacob Dyrlund Bossen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Combi Byg Entreprise A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Combi Byg Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2023

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Combi Byg Entreprise A/S Valhøjs Alle 160 2610 Rødovre  CVR-nr.: 30 48 86 87  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 29. marts 2007  Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Poul Pedersen, formand Mikael Larsen Jacob Dyrhund Bossen
<b>Direktion</b>	Jacob Dyrhund Bossen, direktør
<b>Revision</b>	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltovej 6 1457 København K
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Wittenborn ApS Rødovre centrum 1R, 3. 217 2610 Rødovre
<b>Pengeinstitut</b>	Sparkassen Sjælland

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	13.042	19.293	77.601	61.302	50.747
Resultat før finansielle poster	-17.697	-355	12.780	11.788	6.699
Resultat af finansielle poster	-1.087	-794	-846	-590	-637
Årets resultat	-5.025	15.009	9.228	8.658	4.642
<b>Balance</b>					
Balancesum	136.147	95.607	100.591	84.203	55.793
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.086	-867	-722	-587	-1.852
Egenkapital	27.241	40.266	26.507	25.879	20.321
Antal medarbejdere	144	129	124	97	89
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	20,0%	42,1%	26,4%	30,7%	36,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoved – og totalentrepriser og håndværkerydelser med egenproduktion inden for håndværksområderne tømrer og snedker, maler, murer og glas. Selskabets aktivitet består fremadrettet hovedsageligt af entrepriser, renovering, ny- og ombygning og salg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 5.024.781, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 27.241.270.

Årets resultat er positivt påvirket af salg af selskabets serviceaktiviteter til Combi Byg Service A/S og den ophørende aktivitet er indregnet i resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse samt tilpasset sammenligningstal.

Selskabet har de seneste år gjort organisationen m.m. klar til dette frasalg, og salget er sket som en naturlig forlængelse heraf. Salget betyder, at ledelsen i Combi Byg Entreprise A/S fremover kan fokusere 100% på Entrepriseaktiviteterne.

Årets resultat skyldes, udover nedenstående eksterne forhold, kun en enkelt byggesag, som har påvirket årets resultat negativt i markant grad. Byggesagen afsluttes først i 2023, men hele det forventede tab på byggesagen er udgiftsført i regnskabet for 2022.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende, også når de meget vanskelige eksterne forhold i 2022, med krig, inflation, voldsomme prisstigninger på byggematerialer og samtidige leveringsudfordringer, tages med i betragtningen. Disse forhold har påvirket årets resultat negativt i markant grad.

Selskabet har vækstet nettoomsætningen med 25% fra regnskabsåret 2021 til 2022, og har mærket den positive fremgang i dansk byggeri. Dette har betydet fremgang i både entrepriser og i længerevarende rammeaftaler om service.

Selskabet har i 2022 sagt farvel til 3 partnere som er udtrådt af ejerkredsen i forbindelse med salget af selskabets serviceaktiviteter. I forbindelse hermed er Jacob Dyrhund Bossen udnævnt til Administrerende direktør, mens Poul Petersen er udnævnt til formand for bestyrelsen.

### *Finansiering*

Renteniveauet har ikke nogen væsentlig effekt på indtjeningen og den nettobærende nettogæld udgør ikke et væsentligt beløb set i forhold til aktiviteten.

Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, og har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer en tilpasning i Nettoomsætningen som følge af frasalg af selskabets serviceaktiviteter og samtidig en positiv udvikling i Årets resultat.

Den positive forventede udvikling i Årets resultat skyldes primært, at tabet vedrørende en enkelt byggesag, der indregnet i 2022 ikke kommer til at påvirke resultatet for 2023 negativt, da det samlede tab på byggesagen er udgiftsført i regnskabet for 2022.

Herudover er de eksterne forhold som har påvirket 2022 blevet afhjulpet (leveringssikkerhed) og blevet til ”ny virkelighed” og dermed indregnet som en faktor i nye tilbud (inflation og prisstigninger).

Selskabet er solidt med en soliditetsgrad på 20% og en god likviditet, der er blevet styrket i 2023.

Selskabet er i 2023 kåret til en af 37 selskaber, der har opnået gulddiplomet AAA+, som er den højeste kreditværdighed. Det er 10. år i træk, at selskabet opnår denne kreditvurdering.

Disse forhold, giver et stærkt fundament til fremtiden

Strategien omkring hvilke byggesager der skal arbejdes med, er blevet revideret, og der foretages samtidig hermed en yderligere tilpasning af organisationen og forretningsgange. Kundeporteføljen er af en karakter med god betalingsevne og meget lav risiko og følsomhed.

Der arbejdes på at inddrage en professionel bestyrelse for at styrke selskabet.

Forventningen for regnskabsåret 2023 er at resultatet bliver positivt og kommer til at ligge mellem kr. 1 - 5 mio. og omsætningen kommer til at ligge mellem kr. 300-350 mio.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Selskabet har udarbejdet en ambitiøs drejebog for Grøn omstilling. Selskabet har et DNA, hvor Bæredygtighed ikke er noget vi gør. Det er noget vi er!

Drejebogen kan rekvireres ved henvendelse til direktør Jacob Dyrland Bossen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Combi Byg Entreprise A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Hoved og nøgletal:

Selskabet har i året 2022 solgt og indregnet ophørende aktiviteter i resultatopgørelse, balance samt pengestrømsopgørelse og sammenligningstal er tilpasset. For årene 2020-2018 er tallene ikke tilpasset vedrørende de solgte aktiviteter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncerninterne transaktioner

De koncerninterne transaktioner omfatter.

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder refusioner, gevinst pengefordringer og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Byg Entreprise A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Ophørende aktivitet

Virksomhedens ophørende aktiviteter er indregnet i resultatopgørelsen, balance og pengestrømsopgørelse med tilhørende note. Sammenligningstallene for de ophørende aktiviteter er tilpasset samt pengestrømsopgørelse.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>13.042.467</b>	<b>19.293.055</b>
Personaleomkostninger	1	-30.081.845	-19.159.648
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-17.039.378</b>	<b>133.407</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-657.259	-488.144
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-17.696.637</b>	<b>-354.737</b>
Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	25.348
Finansielle indtægter	4	0	47.500
Finansielle omkostninger	5	-1.086.739	-866.505
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.783.376</b>	<b>-1.148.394</b>
Skat af årets resultat	6	4.100.619	254.109
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		<b>-14.682.757</b>	<b>-894.285</b>
Årets resultat af ophørende aktiviteter	7	9.657.976	15.903.472
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.024.781</b>	<b>15.009.187</b>
Resultatdisponering	8		

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	419.580	360.985
Indretning af lejede lokaler	9	1.520.112	1.744.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.939.692</b>	<b>2.105.535</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0
Andre tilgodehavender	11	26.000.000	0
Deposita	11	803.497	775.812
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>26.803.497</b>	<b>775.812</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.743.189</b>	<b>2.881.347</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.998.806	46.207.421
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	18.611.397	25.384.015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.313.163
Andre tilgodehavender		20.716.314	16.706.534
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		457.623	0
Periodeafgrænsningsposter	13	1.003.243	1.918.954
<b>Tilgodehavender</b>		<b>106.787.383</b>	<b>91.530.087</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>616.805</b>	<b>1.195.211</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.404.188</b>	<b>92.725.298</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>136.147.377</b>	<b>95.606.645</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		26.741.270	31.766.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	8.000.000
<b>Egenkapital</b>	14	<b>27.241.270</b>	<b>40.266.052</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	5.633.091	4.777.318
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.633.091</b>	<b>4.777.318</b>
Anden gæld		1.488.093	1.417.467
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>1.488.093</b>	<b>1.417.467</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16	0	61.695
Banker		3.343.389	533.065
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.529.042	34.298.928
Forudfakturering igangværende arbejder	12	13.505.108	6.268.415
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	3.115.398
Anden gæld		7.407.384	4.866.313
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>101.784.923</b>	<b>49.145.808</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>103.273.016</b>	<b>50.563.275</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>136.147.377</b>	<b>95.606.645</b>
Leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nærtstående parter og ejerforhold	20		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	31.766.051	8.000.000	40.266.051
Betalt ordinært udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	-5.024.781	0	-5.024.781
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>26.741.270</b>	<b>0</b>	<b>27.241.270</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Årets resultat		-5.024.781	15.009.187
Reguleringer	21	882.738	5.859.691
Ændring i driftskapital	22	36.963.674	-26.741.022
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>32.821.631</b>	<b>-5.872.144</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	47.500
Renteudbetalinger og lignende		-1.219.512	-929.525
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>31.602.119</b>	<b>-6.754.169</b>
Renter leasing		1.770	2.618
Sambeskatningsbidrag		-1.313.922	531.186
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>30.289.967</b>	<b>-6.220.365</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.085.524	-866.850
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-26.027.685	-22.241
Salg af materielle anlægsaktiver		134.804	0
Salg af virksomhed		0	131.089
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-26.978.405</b>	<b>-758.002</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-13.455	-37.355
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	85.500
Optagelse/tilbagebetaling af mellemværende hos tilknyttede virksomheder		1.313.163	6.953.059
Betalt udbytte		-8.000.000	-1.250.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-6.700.292</b>	<b>5.751.204</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022 (fortsat)

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-3.388.730</b>	<b>-1.227.163</b>
Likvide beholdninger		1.195.211	1.889.309
Kassekredit		-533.065	0
Likvider 1. januar 2022		662.146	1.889.309
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>-2.726.584</b>	<b>662.146</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		616.805	1.195.211
Kassekredit		-3.343.389	-533.065
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>-2.726.584</b>	<b>662.146</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	74.774.810	63.689.281
Pensioner	5.788.527	5.065.833
Andre omkostninger til social sikring	1.410.216	1.205.722
	<u><b>81.973.553</b></u>	<u><b>69.960.836</b></u>
Vedrørende ophørende aktiviteter	<u>-51.891.708</u>	<u>-50.801.188</u>
	<u><b>30.081.845</b></u>	<u><b>19.159.648</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>144</u>	<u>129</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>657.259</u>	<u>488.144</u>
	<u><b>657.259</b></u>	<u><b>488.144</b></u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	409.304	280.816
Indretning af lejede lokaler	657.249	457.386
Vedrørende ophørende aktiviteter	<u>-409.294</u>	<u>-250.058</u>
	<u><b>657.259</b></u>	<u><b>488.144</b></u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>3 Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Reguleringer i tilknyttede virksomheder	0	81.880
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-42.239
Afskrivning af goodwill	0	-14.293
	<u>0</u>	<u>25.348</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	47.500
	<u>0</u>	<u>47.500</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.219.511	929.526
Vedrørende ophørende aktivitet	-132.772	-63.021
	<u>1.086.739</u>	<u>866.505</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Vedrørende ophørende aktiviteter	-4.498.769	-2.717.443
Årets udskudte skat	5.633.091	4.777.318
Regulering af udskudt skat tidligere år	-4.777.318	-5.429.382
Sambeskatningsbidrag	-457.623	3.115.398
	<u>-4.100.619</u>	<u>-254.109</u>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>7 Resultat af ophørt aktivitet</b>		
Bruttofortjeneste	64.789.043	71.536.660
Lønninger	-51.891.708	-50.801.188
Afskrivninger	-409.294	-250.058
Finansielle poster	-132.772	-63.021
Skat	-2.697.292	-4.518.920
<b>Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter</b>	<b>9.657.977</b>	<b>15.903.473</b>
Materielle anlægsaktiver	440.568	305.754
Varebeholdninger	1.125.500	1.091.000
Gæld og tilgodehavender tilknyttede virk.	571.953	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.000	15.000
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	29.766.123	27.245.446
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.005.263	-626.794
Andre tilgodehavender og periodeafgrænsnings	1.260	75.883
<b>Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>34.925.667</b>	<b>28.106.289</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	1.801.477
Leverandørgæld	10.368.623	5.512.424
Anden gæld	3.875.519	4.496.012
<b>Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>14.244.142</b>	<b>11.809.913</b>
<b>Nettoaktiver vedrørende ophørte aktiviteter</b>	<b>20.681.525</b>	<b>16.296.376</b>

Selskabet har indregnet andre driftindtægter stor t.kr. 26.000 vedrørende den ophørende aktivitet. Den ophørte aktivitet med tilhørende forpligtigelser er overdraget i året.

## 8 Resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	8.000.000
Overført resultat	-5.024.781	7.009.187
	<b>-5.024.781</b>	<b>15.009.187</b>

## Noter

### 9 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	596.278	3.934.716	4.530.994
Tilgang i årets løb	652.713	432.811	1.085.524
Afgang i årets løb	-571.224	0	-571.224
Kostpris 31. december 2022	<u>677.767</u>	<u>4.367.527</u>	<u>5.045.294</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	235.293	2.190.166	2.425.459
Årets afskrivninger	409.304	657.249	1.066.553
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-386.410	0	-386.410
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>258.187</u>	<u>2.847.415</u>	<u>3.105.602</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>419.580</u></b>	<b><u>1.520.112</u></b>	<b><u>1.939.692</u></b>

### 10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2022 kr.	2021 kr.
Kostpris 1. januar 2022	0	291.553
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-291.553</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	-185.812
Årets resultat	0	-42.239
Opskrivninger af afgang	0	242.344
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>-14.293</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 11 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	0	803.497
Tilgang i årets løb	26.000.000	0
Kostpris 31. december 2022	26.000.000	803.497
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>26.000.000</b>	<b>803.497</b>

### 12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder, salgspris	406.898.722	221.471.883
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-401.792.433	-202.356.283
	<b>5.106.289</b>	<b>19.115.600</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	18.611.397	25.384.015
Modtagne forudbetalinger under passiver	-13.505.108	-6.268.415
	<b>5.106.289</b>	<b>19.115.600</b>

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, vægtafgift og leasing m.v.

## Noter

### 14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 aktier à nominelt kr. 2.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2022 kr.	2021 kr.
<b>15 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	4.777.318	5.429.382
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	855.773	-652.064
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>5.633.091</b>	<b>4.777.318</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	289.050	313.924
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-211.860	-139.040
Igangværende arbejder for fremmed regning	6.841.220	4.180.264
Periodeafgrænsningsposter	220.713	422.170
Skattemæssigt underskud	-1.506.032	0
	<b>5.633.091</b>	<b>4.777.318</b>

### 16 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	61.695	0	0	0
Anden gæld	2.565.385	1.488.093	0	1.488.093
	<b>2.627.080</b>	<b>1.488.093</b>	<b>0</b>	<b>1.488.093</b>



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>17 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	4.663.856	3.324.720
Mellem 1 og 5 år	<u>6.877.359</u>	<u>3.965.175</u>
	<u><b>11.541.215</b></u>	<u><b>7.289.895</b></u>
Lejeforpligtelser	621.564	862.575

## 18 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Combi Byg Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har arbejdsgarantier via TRYG, anvendt t.kr 105.736

Selskabet har arbejdsgarantier via Sparekassen Sjælland, anvendt t.kr. 6.631

Selskabet har stillet virksomhedspant over for Sparkassen Sjælland stort t.kr. 15.000 i motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret drivmidler og andre hjælpestoffer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 135.000.

Selskabet har stillet en tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavendet hos Combi Byg Service A/S stort t.kr. 26.000.

## Noter

### 20 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Salg af varer og ydelser hos koncerntilknyttede virksomheder TDKK 2.290 er sket på markedsvilkår.

Køb af varer og ydelser hos koncerntilknyttede virksomheder TDKK 2.755 er sket på markedsvilkår.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	-47.500
Finansielle omkostninger	1.219.511	929.526
Af- og nedskrivninger	1.066.553	738.202
Regulering af kapitalandele i tilknyttede virksomher	0	-25.348
Skat af årets resultat	-1.403.326	4.264.811
	<u><b>882.738</b></u>	<u><b>5.859.691</b></u>
<b>22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	0	542.500
Ændring i tilgodehavender	-16.112.836	-4.652.823
Ændring i leverandører mv.	53.076.510	-21.149.976
	<u><b>36.963.674</b></u>	<u><b>-25.260.299</b></u>

## Jacob Dyrlund Bossen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Dyrlund Bossen

Direktør

ID: 3223ad6b-7778-42ed-8149-745bdfbe6d71

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 13:13:44

Underskrevet med MitID



## Mikael Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 56764499-af32-4821-aa4e-48b2515ffdad

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 13:27:18

Underskrevet med MitID



## Jacob Dyrlund Bossen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Dyrlund Bossen

Bestyrelsesmedlem

ID: 3223ad6b-7778-42ed-8149-745bdfbe6d71

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 13:15:20

Underskrevet med MitID



## Poul Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Pedersen

Bestyrelsesformand

ID: 97a221fc-b1c7-4fb8-ac3e-84677a896425

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 07:35:25

Underskrevet med MitID



## Zeljko Andjelic

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Zeljko Andjelic

Revisor

ID: 1252566697500

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 07:38:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Pedersen

Dirigent

ID: 97a221fc-b1c7-4fb8-ac3e-84677a896425

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 08:41:22

Underskrevet med MitID

