

## **Combi Byg A/S**

**Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 30 48 86 87**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2016

---

---

Jens Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	13
Balance pr. 31. december 2015	14
Noter til årsrapporten	16

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Combi Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Jens Larsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jens Larsen

Mikael Larsen

Poul Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejerne i Combi Byg A/S***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Combi Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 31. maj 2016

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65



Zeljko Andjelic  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Combi Byg A/S  
Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30 48 86 87  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. marts 2007  
Hjemsted: Rødovre

### Bestyrelse

Jens Larsen  
Mikael Larsen  
Poul Pedersen

### Direktion

Jens Larsen, direktør

### Revision

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Ringager 4C  
2605 Brøndby

### Advokat

Halle, Berg & Rosenthal, advokater  
Rødovre Centrum 205  
2610 Rødovre

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Sparkassen Sjælland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 6.591.435, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 13.856.725.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Combi Byg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Byg A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>93.617.489</b>	<b>91.953.960</b>
Ændring af lagre af færdigevarer		25.000	178.500
Andre driftsindtægter		0	55.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-55.226.485	-60.480.663
Andre eksterne omkostninger		-6.037.804	-5.397.274
<b>Bruttoresultat</b>		<b>32.378.200</b>	<b>26.309.523</b>
Personaleomkostninger	1	-24.573.965	-20.142.969
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>7.804.235</b>	<b>6.166.554</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-540.836	-380.350
Andre driftsomkostninger		-10.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.253.399</b>	<b>5.786.204</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	802.408	0
Finansielle indtægter	3	17.901	4.727
Finansielle omkostninger	4	-15.369	-10.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.058.339</b>	<b>5.779.932</b>
Skat af årets resultat	5	-1.466.904	-1.414.643
<b>Årets resultat</b>		<b>6.591.435</b>	<b>4.365.289</b>
Foreslået udbytte		4.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		802.408	0
Overført overskud		1.789.027	2.865.289
		<b>6.591.435</b>	<b>4.365.289</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.265.625	992.269
Indretning af lejede lokaler		1.712.146	1.641.862
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>2.977.771</b>	<b>2.634.131</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	802.411	0
Deposita		221.210	175.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.023.621</b>	<b>175.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.001.392</b>	<b>2.809.131</b>
Færdigvarer og handelsvarer		303.500	278.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>303.500</b>	<b>278.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.298.476	19.944.248
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.787	0
Andre tilgodehavender		84.488	476.413
Selskabsskat		1.686.326	0
Periodeafgrænsningsposter		281.736	248.982
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.542.813</b>	<b>20.669.643</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>369.657</b>	<b>5.371.467</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>26.215.970</b>	<b>26.319.610</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.217.362</b>	<b>29.128.741</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		802.408	0
Overført resultat		8.554.317	6.765.289
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>	10	<b>13.856.725</b>	<b>8.765.289</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.500.687	1.931.791
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.500.687</b>	<b>1.931.791</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.991.467	13.456.735
Forudfakturering igangværende arbejder	9	2.109.775	756.515
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	134.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.074	3.849
Anden gæld		3.733.634	4.079.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.859.950</b>	<b>18.431.661</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.859.950</b>	<b>18.431.661</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>30.217.362</b>	<b>29.128.741</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	21.680.406	17.526.381
Pensioner	1.822.533	1.566.871
Andre omkostninger til social sikring	424.593	355.695
Andre personaleomkostninger	646.433	694.022
	<u><b>24.573.965</b></u>	<u><b>20.142.969</b></u>
<p>Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.</p>		
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Reguleringer i tilknyttede virksomheder	802.408	0
	<u><b>802.408</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	17.901	4.727
	<u><b>17.901</b></u>	<u><b>4.727</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.369	10.999
	<u><b>15.369</b></u>	<u><b>10.999</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	899.674	0
Årets udskudte skat	567.230	1.414.643
	<b>1.466.904</b>	<b>1.414.643</b>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
		kr.
Kostpris 1. januar 2015		93.671
Kostpris 31. december 2015		93.671
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		93.671
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		93.671
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>0</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
		<u>Indretning af lejede lokaler</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2015	1.533.248	1.728.276
Tilgang i årets løb	754.352	270.124
Afgang i årets løb	-140.000	0
Kostpris 31. december 2015	2.147.600	1.998.400
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	540.979	86.414
Årets afskrivninger	340.996	199.840
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	881.975	286.254
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.265.625</b>	<b>1.712.146</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	3	0
Kostpris 31. december 2015	3	0
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0
Årets resultat	450.976	0
Årets opskrivninger, netto	351.432	0
Værdireguleringer 31. december 2015	802.408	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>802.411</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	100%

## 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	50.068.389	50.979.870
Igangværende arbejder, accontofaktureret	-52.178.164	-51.736.385
	<b>-2.109.775</b>	<b>-756.515</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.109.775	-756.515
	<b>-2.109.775</b>	<b>-756.515</b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	0	6.765.290	1.500.000	8.765.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	802.408	1.789.027	4.000.000	6.591.435
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>802.408</b>	<b>8.554.317</b>	<b>4.000.000</b>	<b>13.856.725</b>

Selskabskapitalen består af 250 aktier a nominelt kr. 2.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 11 Eventualposter mv.

Selskabet har finansielle og operationelle leasingkontrakter med en samlet leasing forpligtigelse på ca. t.kr 3.748

Der stilles en selvskyldnerkaution over for Jyske Bank for alt mellemværende med Combi Byg VVS ApS.

Selskabets lejemål er uopsigeligt frem til den 1. april 2019. Huslejeforpligtelsen udgøre pr. 31. december 2015 t.kr. 1.350

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet garantier via Jyske Bank til kunder stort t.kr. 10.082

Selskabet har stillet virksomhedspant over for Jyske Bank stort t.kr. 1.500 (fordringer/debitorer)

## **Noter til årsrapporten**

### **13 Nærtstående parter og ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

TNM Invest ApS, Rødovre

PP Invest ApS, Roskilde

AKJ Invest ApS, Rødovre