

Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS

Lille Strandvænget 4, 2680, Solrød Strand

CVR-nr. 30 48 86 01

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2018.

Jens Christian Hagman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 17. december 2018

Direktion

Jens Christian Hagman

Bestyrelse

Oliver Hagman

Camilla Hagman

Jens Christian Hagman

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. december 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS Lille Strandvænget 4 2680, Solrød Strand
	CVR-nr.: 30 48 86 01
	Stiftet: 30. marts 2007
	Hjemsted: Solrød
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Oliver Hagman Camilla Hagman Jens Christian Hagman
Direktion	Jens Christian Hagman
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Modervirksomhed	JCH-Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Boliglån Danmark Pantebrevsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste	571.117	2.194.562
Andre finansielle indtægter	70.331	106.702
Øvrige finansielle omkostninger	-65.663	-143.617
Resultat før skat	575.785	2.157.647
Skat af årets resultat	-127.050	-432.224
Årets resultat	448.735	1.725.423
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.583.970	1.340.593
Overføres til overført resultat	0	384.830
Disponeret fra overført resultat	-1.135.235	0
Disponeret i alt	448.735	1.725.423

Balance 30. juni

Aktiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.589.540
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.583.970	2.631.418
Tilgodehavender i alt	<u>1.583.970</u>	<u>4.220.958</u>
Likvide beholdninger	<u>1.112.696</u>	<u>784.395</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.696.666</u>	<u>5.005.353</u>
Aktiver i alt	<u>2.696.666</u>	<u>5.005.353</u>

Balance 30. juni

Passiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	239.765	1.375.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.583.970	1.340.593
Egenkapital i alt	<u>1.948.735</u>	<u>2.840.593</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	432.224
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	127.050	244.645
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>127.050</u>	<u>676.869</u>
Gæld til pengeinstitutter	176.157	1.439.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	47.892
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	432.224	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>620.881</u>	<u>1.487.891</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>747.931</u>	<u>2.164.760</u>
Passiver i alt	<u>2.696.666</u>	<u>5.005.353</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed ved investering i værdipapirer mv. og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

2. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JCH Holding ApS, CVR-nr. 25265971 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Oliver Hagman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-664844498037

IP: 83.89.xxx.xxx

2018-12-18 09:43:57Z

NEM ID 

Jens Christian Hagman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-171959388172

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-12-18 09:44:11Z

NEM ID 

Jens Christian Hagman

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-171959388172

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-12-18 09:44:11Z

NEM ID 

Camilla Hagman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-885049001841

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-12-18 09:45:15Z

NEM ID 

Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2018-12-18 09:48:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEJEF-WXJ18-NGICL-KC06V-L55ZT-HUP3H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>