
NRE Denmark A/S

Finsensvej 3, 7430 Ikast

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 48 85 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/4 2016

Ole Faartoft
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Beretning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NRE Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. april 2016

Direktion

Jacob Eiskjær Olesen

Bestyrelse

Bo Anders Olesen
formand

Jonas Anders Olesen

Jacob Eiskjær Olesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i NRE Denmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NRE Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 13. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NRE Denmark A/S Finsensvej 3 7430 Ikast CVR-nr.: 30 48 85 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Bestyrelse	Bo Anders Olesen, formand Jonas Anders Olesen Jacob Eiskjær Olesen
Direktion	Jacob Eiskjær Olesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 Postboks 399 7400 Herning
Advokat	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Århus C
Pengeinstitut	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	62.320	25.183	19.766	6.016	19.478
Resultat af ordinær primær drift	42.075	16.154	11.520	12	15.460
Resultat af finansielle poster	445	1.279	974	1.222	375
Årets resultat	32.981	13.180	9.709	997	11.876
Balance					
Balancesum	222.887	90.374	45.374	36.750	26.013
Egenkapital	68.470	35.490	22.310	12.601	11.604
Investering i materielle anlægsaktiver	-188	216	-674	-371	0
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	18,9%	17,9%	25,4%	0,0%	59,4%
Soliditetsgrad	30,7%	39,3%	49,2%	34,3%	44,6%
Forrentning af egenkapital	63,4%	45,6%	55,6%	8,2%	209,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2011. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Beretning

Hovedaktivitet

Ejendomsudvikling og byggevirksomhed i Danmark, samt al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 32.980.548, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 68.470.169.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende og har indfriet forventninger til regnskabsåret.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer for 2016, et resultat før skat i niveauet DKK 30-40 mio.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		62.319.617	25.183.486
Personaleomkostninger	1	-20.220.548	-8.962.930
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-23.734	-66.154
Resultat før finansielle poster		42.075.335	16.154.402
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-9.368	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.013.905	0
Finansielle indtægter	3	4.149.864	2.031.203
Finansielle omkostninger	4	-2.681.557	-752.217
Resultat før skat		42.520.369	17.433.388
Skat af årets resultat	5	-9.539.821	-4.253.409
Årets resultat		32.980.548	13.179.979

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		32.980.548	13.179.979
		32.980.548	13.179.979

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	208.000
Materielle anlægsaktiver	6	0	208.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	40.632	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	3.986.095	300.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	123.452.369	46.483.494
Finansielle anlægsaktiver		127.479.096	46.783.494
Anlægsaktiver		127.479.096	46.991.494
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.448.526	12.481.634
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	47.103.631	17.763.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.217.185
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.554.527	0
Andre tilgodehavender		10.416	20.086
Tilgodehavender		95.117.100	40.482.881
Likvide beholdninger		290.782	2.899.966
Omsætningsaktiver		95.407.882	43.382.847
Aktiver		222.886.978	90.374.341

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		67.970.169	34.989.622
Egenkapital	11	68.470.169	35.489.622
Hensættelse til udskudt skat	12	10.327.762	3.174.033
Andre hensættelser	13	537.691	380.082
Hensatte forpligtelser		10.865.453	3.554.115
Kreditinstitutter		17.200.000	18.200.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	28.144
Langfristede gældsforpligtelser	14	17.200.000	18.228.144
Kreditinstitutter	14	47.560.939	7.535.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14	28.144	109.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.233.123	17.218.680
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10	7.512.189	2.724.380
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.413	0
Selskabsskat		2.386.092	4.091.441
Anden gæld		2.585.456	1.423.017
Kortfristede gældsforpligtelser		126.351.356	33.102.460
Gældsforpligtelser		143.551.356	51.330.604
Passiver		222.886.978	90.374.341
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	19.568.615	15.538.853
Pensioner	520.905	238.875
Andre omkostninger til social sikring	131.028	72.539
	20.220.548	15.850.267
Heraf aktiveret	0	-6.887.337
	20.220.548	8.962.930

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	19.234	66.154
Gevinst og tab ved afhændelse	4.500	0
	23.734	66.154
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.000	64.000
Småanskaffelser	3.234	2.154
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	4.500	0
	23.734	66.154

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	4.135.472	1.978.734
Andre finansielle indtægter	14.392	52.469
	4.149.864	2.031.203

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	2.681.557	752.217
	2.681.557	752.217

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.386.092	4.091.441
Årets udskudte skat	7.153.729	161.968
	9.539.821	4.253.409
6 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		320.000
Afgang i årets løb		-320.000
Kostpris 31. december		0
Ned- og afskrivninger 1. januar		112.000
Årets afskrivninger		16.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-128.000
Ned- og afskrivninger 31. december		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december	50.000	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat	-9.368	0
Værdireguleringer 31. december	-9.368	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	40.632	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Projektselskabet af 17. juni 2015 ApS	Ikast	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	300.000	0
Tilgang i årets løb	5.000.000	300.000
Afgang i årets løb	-300.000	0
Kostpris 31. december	<u>5.000.000</u>	<u>300.000</u>
Årets resultat	-22.445	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-50.000	0
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	-941.460	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.013.905</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.986.095</u>	<u>300.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Fortkaj 30 Nordhavn ApS	Ikast	10.000.000	50%

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. januar	46.483.494
Tilgang i årets løb	<u>76.968.875</u>
Kostpris 31. december	<u>123.452.369</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>123.452.369</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	282.150.115	46.042.795
Modtagne acontobetalinge	-242.558.673	-31.003.199
	39.591.442	15.039.596
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	47.103.631	17.763.976
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-7.512.189	-2.724.380
	39.591.442	15.039.596

11 Egenkapital

	Aktiekapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	34.989.621	35.489.621
Årets resultat	0	32.980.548	32.980.548
Egenkapital 31. december	500.000	67.970.169	68.470.169

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt TDKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

12 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	-23.726	-19.216
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.361.472	3.219.733
Låneomkostninger	-4.484	-4.484
Andre tilgodehavender	-5.500	-22.000
	10.327.762	3.174.033

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede skattesats på realisationstidspunktet.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
13 Andre hensættelser		
Andre hensatte forpligtelser består af hensættelser til garantireparationer på udførte arbejder samt hensættelse til tab på igangværende arbejder. Hensættelsen forventes anvendt indenfor 1-2 år.		
Andre hensættelser	537.691	380.082
	537.691	380.082
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	432.415	298.052
Mellem 1 og 5 år	105.276	82.033
	537.691	380.085

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	17.200.000	18.200.000
Langfristet del	17.200.000	18.200.000
Inden for 1 år	1.000.000	1.000.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	46.560.939	6.535.087
Kortfristet del	47.560.939	7.535.087
	64.760.939	25.735.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Mellem 1 og 5 år	0	28.144
Langfristet del	0	28.144
Inden for 1 år	28.144	109.855
	28.144	137.999

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	219	0
Mellem 1 og 5 år	575	0
	<u>794</u>	<u>0</u>

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for andre kapitalandele mellemværende med kreditinstitut:

Kapitalandele associerede kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på	3.986.095	300.000
--	-----------	---------

Kontraktlige forpligtelser

På vegne af selskabet har kreditinstitut stillet garantier overfor leverandører og kunder på	14.331.451	3.490.448
--	------------	-----------

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for NRE Real Estate A/S' mellemværende med kreditinstitut, har NRE Denmark A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for tredjemandsmellemværende med kreditinstitut, har NRE Denmark A/S afgivet limiteret selvskyldnerkaution. Kautionen er limiteret til TDKK 4.720.

Der er afgivet sædvanlige garantier overfor bygherrer vedrørende 5 års gennemgang for færdiggjorte byggerier.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JJO Invest ApS og JJO Holding 2015 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NRE Group A/S, Ikast

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet NRE Group, Ikast, JJO Invest ApS, Give og JJO Holding 2015 ApS, Give.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NRE Denmark A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten eller bruttotabet er et sammendrag af årets nettoomsætning fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (vedrørende udvikling og opførsel af bygninger samt øvrige igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Færdiggørelsesgraden opgøres efter forholdet mellem de af selskabet anvendte ressourcer og den totale skønnede ressourceanvendelse for hvert enkelt projekt.

For projekter anvendes sædvanligvis de fleste ressourcer til udvikling, entreprisekontrahering og eventuel udlejning, hvilket medfører at der indregnes en forholdsvis stor andel af den forkalkulerede avance forud for byggeriets start (projektudviklingsavance).

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

JJO Holding 2015 ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af JJO Holding 2015 ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på entreprisetrakter og omstruktureringer mv.

De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på en entreprisetrakt, indregnes det samlede forventede tab på enterprisen som en hensat forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$