



Tlf.: 97 12 52 44
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Guldborgvej 1
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

REFORMA APS

ØSTRE KIRKEVEJ 2B, 7400 HERNING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2024

Peter Michael Poulsen

CVR-NR. 30 48 80 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 15-17 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | REFORMA ApS Østre Kirkevej 2B 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 30 48 80 40 Stiftet: 28. marts 2007 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Michael Thoustrup Poulsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Østergade 2 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for REFORMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. juni 2024

Direktion:

Peter Michael Thoustrup Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i REFORMA ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REFORMA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 13. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Brændgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30207

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering, udvikling og udlejning af ejendomme

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er indregnet på basis af beregnede kapitalværdier og er dermed forbundet med regnskabsmæssige skøn. Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder herunder aktiviteten på ejendomsmarkedet, knytter der sig en usikkerhed til fastsættelsen af værdien af selskabets ejendomme. I den udstrækning, at markedsrenten ændres eller investors afkastkrav ændrer sig, vil dagsværdien af selskabets investeringsejendomme ændre sig på tilsvarende vis.

Det er dog ledelsens opfattelse, at de indregnede værdier, efter de foretagne værdireguleringer, afspejler dagsværdien på selskabets beholdning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 2.457.715 | 2.470.413 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -140.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -495.768 | -164.856 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -1.200.000 | -1.621.842 |
| DRIFTSRESULTAT | | 621.947 | 683.715 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 233.462 | 123.013 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 183.625 | 2.473 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -426.225 | -223.098 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 612.809 | 586.103 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -86.823 | -101.882 |
| ÅRETS RESULTAT | | 525.986 | 484.221 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 233.462 | 123.013 |
| Overført resultat..... | | 292.524 | 361.208 |
| I ALT | | 525.986 | 484.221 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 4.822.226 | 27.471 |
| Investeringsjendomme..... | | 41.480.000 | 42.680.001 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 46.302.226 | 42.707.472 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 2.996.623 | 2.763.161 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 0 | 25.000 |
| Lejedefinitum og andre tilgodehavender..... | | 6.750 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 3.003.373 | 2.788.161 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 49.305.599 | 45.495.633 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 6.955 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 20.000 | 100.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 39.413 | 194.318 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 225.592 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 193.985 | 192.329 |
| Tilgodehavender..... | | 485.945 | 486.647 |
| Likvide beholdninger..... | | 28.234 | 223.314 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 514.179 | 709.961 |
| AKTIVER..... | | 49.819.778 | 46.205.594 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat..... | | 19.335.519 | 18.809.533 |
| EGENKAPITAL..... | | 19.385.519 | 18.859.533 |
| Hensættelser til udskudt skat..... | | 4.927.567 | 4.615.152 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 4.927.567 | 4.615.152 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 8.851.786 | 10.609.002 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 13.200.000 | 8.525.000 |
| Anden gæld..... | | 800.000 | 800.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 22.851.786 | 19.934.002 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.762.084 | 1.782.182 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 114.187 | 211.459 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 265.442 | 167.609 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 97.833 |
| Anden gæld..... | | 136.326 | 163.529 |
| Deposita..... | | 376.867 | 374.295 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.654.906 | 2.796.907 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 25.506.692 | 22.730.909 |
| PASSIVER..... | | 49.819.778 | 46.205.594 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 50.000 | 0 | 18.809.533 | 18.859.533 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 233.462 | 292.524 | 525.986 |
| Overførsler | | | | |
| Tilladt udligning..... | | -233.462 | 233.462 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 50.000 | 0 | 19.335.519 | 19.385.519 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|--|---|----------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager..... | 140.000 | 0 | |
| | 140.000 | 0 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 171.563 | 83.750 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 254.662 | 139.348 | |
| | 426.225 | 223.098 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -225.592 | 97.833 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 312.415 | 4.049 | |
| | 86.823 | 101.882 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Investerings- ejendomme | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 824.274 | 51.968.716 | |
| Tilgang..... | 8.260.522 | 0 | |
| Afgang..... | -2.980.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 6.104.796 | 51.968.716 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 796.803 | 0 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -10.000 | 0 | |
| Årets afskrivninger | 495.767 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 1.282.570 | 0 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023..... | 0 | -9.288.716 | |
| Årets værdireguleringer..... | 0 | -1.200.000 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023..... | 0 | -10.488.716 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 4.822.226 | 41.480.000 | |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| | | Ejendom | |
| Dagsværdi 31. december 2023..... | | 41.480.000 | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | -1.200.000 | |

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Investeringsejendomme består af 2 udlejningsejendomme beliggende i Danmark, som er anskaffet i årene 2007 - 2008. Begge ejendomme er erhvervsejendomme med erhvervslejemål. Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuldudlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Investeringsejendommene indregnes med forventet afkastsats på 6-6,5 %. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet samt ledelsens egne erfaringer.

Finansielle anlægsaktiver

5

| | Kapitalandele i dattervirk- somheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | Lejededpositum og andre tilgodehavender |
|--|--|---|---|
| Kostpris 1. januar 2023..... | 5.754.747 | 25.000 | 0 |
| Tilgang..... | 0 | 0 | 6.750 |
| Afgang..... | 0 | -25.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2023..... | 5.754.747 | 0 | 6.750 |
| Værdireguleringer 1. januar 2023..... | -2.991.586 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 233.462 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2023..... | -2.758.124 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.. | 2.996.623 | 0 | 6.750 |

Langfristede gældsforpligtelser

6

| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt |
|--|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 10.613.870 | 1.762.084 | 2.926.764 | 12.391.184 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 13.200.000 | 0 | 0 | 8.525.000 |
| Anden gæld..... | 800.000 | 0 | 0 | 800.000 |
| | 24.613.870 | 1.762.084 | 2.926.764 | 21.716.184 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse udgør 14.000 kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Peter Poulsen Holding 2019 ApS og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen, for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.613.870 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 42.680.001 kr..

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 8.000.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Selskabet har derudover udstedt ejerpantebrev på 4.835.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for REFORMA ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er derfor udarbejdet til ledelsens interne brug og kan være uegnet til andet formål.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.