

Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*



SLAGELSEVEJ 37 ApS

Ahlmanns Alle 13, 1. tv 2900 Hellerup

CVR-nr. 30 48 78 26

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen
den 30. januar 2024

Bjørn Bengtsson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for **SLAGELSEVEJ 37 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. januar 2024

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabets har købt og solgt en investeringsejendom i årets løb. Selskabet er uden aktivitet ved regnskabsårets udløb.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SLAGELSEVEJ 37 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for **SLAGELSEVEJ 37 ApS** for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. januar 2024

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **SLAGELSEVEJ 37 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter til moderselskab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		2022
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	53.700	135
Ejendomsomkostninger	-5.487	-97
1 Andre driftsindtægter	310.250	0
Administrationsomkostninger	-7.961	-42
BRUTTORESULTAT	350.502	-4
2 Andre driftsomkostninger	0	-697
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	350.502	-701
Finansielle indtægter	48	12
3 Finansielle udgifter	-130.000	-1
RESULTAT FØR SKAT	220.550	-690
Skat af årets resultat	20.000	-2
ÅRETS RESULTAT	240.550	-692
der disponeres således:		
Afsat udbytte for regnskabsåret	240.550	1.489
Overførsel til næste år	0	-2.151
	240.550	-662

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	AKTIVER	
		2022 t. kr.
Tilgodehavende hos moderselskabet	<u>323.102</u>	<u>1.607</u>
TILGODEHAVENDER	<u>323.102</u>	<u>1.607</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>45.448</u>	<u>10</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>368.550</u>	<u>1.617</u>
AKTIVER I ALT	<u>368.550</u>	<u>1.617</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	PASSIVER	
		2022 t. kr.
Anpartskapital	128.000	128
Afsat udbytte for regnskabsåret	240.550	1.489
Overført resultat	0	0
EGENKAPITAL	368.550	1.617
PASSIVER I ALT	368.550	1.617
4 Eventualforpligtelser		

NOTER

1 Andre driftsindtægter

Hele beløbet vedrører fortjeneste ved salg af ejendom.

2 Andre driftsomkostninger

Hele beløbet vedrører tab ved salg af anlægsejendom (2022).

	2022	
	<u>t. kr.</u>	
3 Finansielle udgifter		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	130.000	<u>0</u>
	<u>130.000</u>	<u>0</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: be11ca4c-47ea-4e6f-85e5-8a11ea58f4f0

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-01-30 15:45:50 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-01-30 16:28:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**