

# Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## EGEDEVEJ 71 ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 48 78 18

---

## Årsrapport for 2020

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 19. april 2021

---

**Bjørn Bengtsson**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for **EGEDEVEJ 71 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. april 2021

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSEBERETNING

Selskabet har i regnskabsåret købt ejendommen Nyborg Strandvej 10, st, Nyborg og aktiviteten består herefter i udlejning samt i investering i værdipapirer.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i EGEDEVEJ 71 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **EGEDEVEJ 71 ApS** for regnskabsåret 2020 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. april 2021

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **EGEDEVEJ 71 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle udgifter omfatter renteudgifter til moderselskab og indtægter fra værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg. Ejendomme anskaffet i årets løb indregnes til anskaffelsespris.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til anskaffelsespris.

### Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

		2019
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	283.621	99
Ejendomsomkostninger	-83.439	-305
Administrationsomkostninger	-67.049	-10
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>133.133</b>	<b>-216</b>
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	-100
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>133.133</b>	<b>-316</b>
Finansielle indtægter	76.795	13
1 Finansielle udgifter	-132.053	-102
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>77.875</b>	<b>-405</b>
Skat af årets resultat	-17.000	523
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>60.875</b>	<b>118</b>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	60.875	118
	<b>60.875</b>	<b>118</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

		2019
		<u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>4.691.650</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.691.650</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer	<u>1.814.938</u>	<u>1.888</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>1.814.938</u>	<u>1.888</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.506.588</u>	<u>1.888</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>35</u>
TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>35</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>409.309</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>409.309</u>	<u>36</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>6.915.897</u></u></b>	<b><u><u>1.924</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

		2019
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	128.000	128
Overført resultat	913.583	853
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.041.583</b>	<b>981</b>
Udskudt skat	36.500	0
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>36.500</b>	<b>0</b>
Gæld til moderselskabet	5.687.425	943
Anden kortfristet gæld	150.389	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>5.837.814</b>	<b>943</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>5.837.814</b>	<b>943</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.915.897</b>	<b>1.924</b>

2 Eventualforpligtelser



## NOTER

		2019
		<u>t. kr.</u>
<b>1</b>	<b>Finansielle udgifter</b>	
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	131.100      0
	Øvrige	<u>953</u> <u>102</u>
		<u>132.053</u> <u>102</u>

**2** Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bjørn Michael Bengtsson

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-04-21 07:04:32Z

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-04-21 07:08:33Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>