



EGEDEVEJ 71 ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 48 78 18

Årsrapport for 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 6. april 2020**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for **EGEDEVEJ 71 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. april 2020

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin anlægsejendom og aktiviteten består herefter udelukkende i investering i værdipapirer.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt. I årets resultat indgår en indtægt vedrørende skat tidligere år på t. kr. 456.

Årets resultat har i øvrigt ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i EGEDEVEJ 71 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGEDEVEJ 71 ApS for regnskabsåret 2019 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. april 2020

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **EGEDEVEJ 71 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Sammenligningstal

Sammenligningstal for 2018 er ændret vedrørende andre finansielle indtægter. Tilskud fra moderselskab var i det aflagte regnskab for 2018 indregnet i denne post, hvilket anses som en væsentlig fejl. Ændringen medfører at resultater for 2018 er t. kr. 1.159 mindre. Der er ingen ændringer til aktiver, passiver og egenkapital.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter vedrørende ejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer er optaget til statusdagens kurs.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		2018
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	99.377	191
Ejendomsomkostninger	-305.500	-244
Administrationsomkostninger	-10.158	-43
BRUTTORESULTAT	-216.281	-96
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	-100.000	-500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-316.281	-596
Finansielle indtægter	13.142	0
Finansielle udgifter	-101.608	-134
RESULTAT FØR SKAT	-404.747	-730
Skat af årets resultat	522.763	-131
ÅRETS RESULTAT	<u>118.016</u>	<u>-861</u>
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	<u>118.016</u>	<u>-861</u>
	<u>118.016</u>	<u>-861</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

		2018
		<u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>0</u>	<u>2.300</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>2.300</u>
Andre værdipapirer	<u>1.888.143</u>	<u>0</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>1.888.143</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.888.143</u>	<u>2.300</u>
Andre tilgodehavender	<u>34.567</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>34.567</u>	<u>0</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>1.174</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>35.741</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.923.884</u></u>	<u><u>2.300</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

		2018
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	128.000	128
Overført resultat	852.708	735
EGENKAPITAL	<u>980.708</u>	<u>863</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.100
Kreditinstitutter i øvrigt	0	184
LANGFRISTET GÆLD	<u>0</u>	<u>1.284</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	59
Gæld til moderselskabet	943.176	0
Periodeafgrænsningsposter	0	63
Anden kortfristet gæld	0	31
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>943.176</u>	<u>153</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>943.176</u>	<u>1.437</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.923.884</u></u>	<u><u>2.300</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-04-07 07:00:28Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-04-07 12:50:40Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>