

# **Cenama Service ApS**

**Kildemosevej 19**

**5000 Odense C**

**CVR-nr. 30 48 72 81**

**Årsrapport**

**2016**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 21. marts 2017

---

Martin Savange Nitsche  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 1           |
| Ledespåtegning                                 | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 9           |
| Balance 31. december                           | 10          |
| Noter til årsrapporten                         | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cenama Service ApS  
Kildemosevej 19  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 48 72 81  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Martin Savange Nitsche

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Cenama Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. marts 2017

### Direktion

Martin Savange Nitsche

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Cenama Service ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Cenama Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. marts 2017

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er administration af fast ejendom på kontraktbasis samt rengøring.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 436.574, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.917.761.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cenama Service ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2016<br>kr.           | 2015<br>kr.           |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>763.196</b>        | <b>630.109</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1    | <u>-260.741</u>       | <u>-296.183</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>502.455</b>        | <b>333.926</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | <u>-29.524</u>        | <u>-30.997</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>472.931</b>        | <b>302.929</b>        |
| Finansielle indtægter   | 2    | 91.965                | 89.353                |
| Finansielle omkostninger  | 3    | <u>-2.952</u>         | <u>-4.961</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>561.944</b>        | <b>387.321</b>        |
| Skat af årets resultat  |      | <u>-125.370</u>       | <u>-92.170</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>436.574</u></b> | <b><u>295.151</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |      |                       |                       |
| Overført resultat   |      | <u>436.574</u>        | <u>295.151</u>        |
|   |      | <b><u>436.574</u></b> | <b><u>295.151</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 82.268           | 111.792          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>82.268</b>    | <b>111.792</b>   |
| Deposita                                     |      | 0                | 65.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>         | <b>65.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>82.268</b>    | <b>176.792</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 141.001          | 171.743          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>141.001</b>   | <b>171.743</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 237.167          | 126.444          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 78.000           | 80.000           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 710.225          | 53.121           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.025.392</b> | <b>259.565</b>   |
| Værdipapirer                                 |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>225.782</b>   | <b>313.868</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.392.175</b> | <b>1.745.176</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>2.474.443</b> | <b>1.921.968</b> |

**Balance 31. december**

|  | Note | 2016<br>kr.             | 2015<br>kr.             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                         |                         |
| Selskabskapital                        |      | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                      |      | <u>1.792.761</u>        | <u>1.356.187</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b><u>1.917.761</u></b> | <b><u>1.481.187</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat           |      | <u>4.052</u>            | <u>5.864</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |      | <b><u>4.052</u></b>     | <b><u>5.864</u></b>     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 54.817                  | 55.311                  |
| Selskabsskat                           |      | 127.182                 | 93.186                  |
| Anden gæld                             |      | <u>370.631</u>          | <u>286.420</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b><u>552.630</u></b>   | <b><u>434.917</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b><u>552.630</u></b>   | <b><u>434.917</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b><u>2.474.443</u></b> | <b><u>1.921.968</u></b> |
| Eventualposter m.v.                    | 4    |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 5    |                         |                         |

## Noter til årsrapporten

|   | 2016<br>kr.           | 2015<br>kr.           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                       |                       |
| Lønninger   | 228.760               | 265.299               |
| Andre omkostninger til social sikring             | 7.681                 | 10.527                |
| Andre personaleomkostninger                       | 24.300                | 20.357                |
|   | <u><b>260.741</b></u> | <u><b>296.183</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 3.007                 | 436                   |
| Andre finansielle indtægter                       | 88.958                | 88.917                |
|   | <u><b>91.965</b></u>  | <u><b>89.353</b></u>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                     | 2.127                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | 2.952                 | 2.834                 |
|   | <u><b>2.952</b></u>   | <u><b>4.961</b></u>   |

## Noter til årsrapporten

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Der er stillet arbejdsgaranti på kr. 50.000

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.