

# Saksild Strandpark ApS

c/o Per B. Christensen & Co. A/S, Kejlstruphøjvej 2  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 48 71 09

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. maj 2018

---

Per B. Christensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-5
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Saksild Strandpark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 1. maj 2018

## Direktion

Per. B. Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Saksild Strandpark ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Saksild Strandpark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det førstkommande år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningen og årsregnskabets note 1. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med målingen af selskabets varelager på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 1. maj 2018

## **REVISIONSHUSET TAL & TANKER** **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 37 31 56 64**

Poul Borghus  
statsautoriseret revisor  
mne21387

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Saksild Strandpark ApS c/o Per B. Christensen & Co. A/S, Kejlstruphøjvej 2 8600 Silkeborg  CVR-nr.: 30 48 71 09 Stiftet: 21. marts 2007 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per. B. Christensen
<b>Revision</b>	Revisionshuset Tal & Tanker Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og udvikling af grunde, ejendomme og byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Grunde er nedskrevet til vurderet salgspris (dagsværdi), men på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet er der stadig stor usikkerhed om grundene ved et salg kan indbringe den nedskrevne værdi.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har ved en fejl i 2015 nedjusteret gælden til pengeinstitut med tkr. 9.000 og betragtet dette som en akkordering. Beløbet var dog blot overført på en indefrysningssaftale og dette justeres i indeværende regnskab.

Rettelsen har ikke indflydelse på årets resultat.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

## Den forventede udvikling

Selskabet har i år realiseret et mindre overskud, men har stadigvæk en negativ egenkapital. På grund af selskabets negative kapital og likviditetsmæssige situation, vil der af naturlige årsager være en vis usikkerhed vedrørende selskabets evne til at fortsætte driften.

Der er for det kommende regnskabsår udarbejdet specificerede planer, som har været forelagt virksomhedens pengeinstitut. Pengeinstituttet har godkendt at finansiere underskuddet og driftskapitalen for det kommende år, såfremt virksomheden overholder de udarbejdede planer. Årsrapporten er derfor aflagt efter going concern-princippet.

# Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
	121.474	-3.601.568
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
2	Finansielle indtægter	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>
	<u>121.474</u>	<u>-3.601.568</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	121.474
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.601.568</b>
	<u>121.474</u>	<u>-3.601.568</u>



# Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Andre tilgodehavender	78.550	11.862
<b>Tilgodehavender</b>	<u>78.550</u>	<u>11.862</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>2.578.550</u>	<u>2.511.862</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>2.578.550</u></u>	<u><u>2.511.862</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-25.877.293	-25.998.767
3 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>-25.377.293</u>	<u>-25.498.767</u>
4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.629.550	2.677.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	316.294	323.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.955.844</u>	<u>3.010.630</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>27.955.844</u>	<u>28.010.630</u>
<b>PASSIVER</b>	<u><u>2.578.550</u></u>	<u><u>2.511.862</u></u>

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

5 Eventualaktiver

# Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift</b>		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets varelager, der består af investeringsgrunde, på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Ledelsen vurderer, at værdien af selskabets investeringsgrunde i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	-16.998.767	-22.397.199
Regulering primo, akkordering tidligere år tilbageført	-9.000.000	0
Overført årets resultat	121.474	-3.601.568
	<u>-25.877.293</u>	<u>-25.998.767</u>
<b>4 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
<i>Langfristet del</i>	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

# Noter

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.

## 5 **Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 4.083, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

## **Ændring af anvendt regnskabspraksis**

### *Indefrysningssaftaler*

Selskabet har ved en fejl i 2015 nedjusteret gælden til pengeinstitut med tkr. 9.000.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer har ingen indvirkning på årets resultat. Balancesummen forøges med tkr. 9.000, mens egenkapitalen pr. 31. december 2017 reduceres med et tilsvarende beløb, tkr. 9.000.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Udvoer ovenstående er den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

# Anvendt regnskabspraksis

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:62901741

IP: 92.246.12.100

2018-05-09 12:43:23Z

NEM ID 

## Per Brødbæk Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-328696731628

IP: 217.198.211.22

2018-05-09 13:45:40Z

NEM ID 

## Per Brødbæk Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-328696731628

IP: 217.198.211.22

2018-05-09 13:45:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WVI6U-CWY5-JWQW-DY6G0-FV08H-Q140Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>