

Saksild Strandpark ApS

c/o Per B. Christensen & Co. A/S, Kejlstruphøjvej 2
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 48 71 09

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2017

Per B. Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Saksild Strandpark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 4. maj 2017

Direktion

Per. B. Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Saksild Strandpark ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Saksild Strandpark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er opnået tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det førstkommande år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningen og årsregnskabet note 1. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med målingen af selskabets varelager på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 4. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Saksild Strandpark ApS c/o Per B. Christensen & Co. A/S, Kejlstruphøjvej 2 8600 Silkeborg CVR-nr.: 30 48 71 09 Stiftet: 21. marts 2007 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per. B. Christensen
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og udvikling af grunde, ejendomme og byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Grunde er nedskrevet til vurderet salgspris (dagsværdi), men på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet er der stadig stor usikkerhed om grundene ved et salg kan indbringe den nedskrevne værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Den forventede udvikling

Selskabet har igen i år realiseret et underskud, og selskabet har derfor stadigvæk en negativ egenkapital. På grund af selskabets underskud, negative kapital og likviditetsmæssige situation, vil der af naturlige årsager være en vis usikkerhed vedrørende selskabets evne til at fortsætte driften.

Der er for det kommende regnskabsår udarbejdet specificerede planer, som har været forelagt virksomhedens pengeinstitut. Pengeinstituttet har godkendt at finansiere underskuddet og driftskapitalen for det kommende år, såfremt virksomheden overholder de udarbejdede planer. Årsrapporten er derfor aflagt efter going concern-princippet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-3.601.568	7.801.777
2 Finansielle indtægter	0	6.023
3 Finansielle omkostninger	0	-35.000
ÅRETS RESULTAT	<u>-3.601.568</u>	<u>7.772.800</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-3.601.568	7.772.800
Disponeret i alt	<u>-3.601.568</u>	<u>7.772.800</u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Varebeholdninger	<u>2.500.000</u>	<u>9.500.000</u>
Andre tilgodehavender	11.862	506.642
Tilgodehavender	<u>11.862</u>	<u>506.642</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.584.748</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.511.862</u>	<u>11.591.390</u>
AKTIVER	<u><u>2.511.862</u></u>	<u><u>11.591.390</u></u>
PASSIVER		
Anpartskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-16.998.767	-13.397.199
4 EGENKAPITAL	<u>-16.498.767</u>	<u>-12.897.199</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.677.512	7.988.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	176.480
Anden gæld	323.118	323.118
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.010.630</u>	<u>8.488.589</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>19.010.630</u>	<u>24.488.589</u>
PASSIVER	<u><u>2.511.862</u></u>	<u><u>11.591.390</u></u>
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
6 Særlige poster		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualaktiver		

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	6.023
	<u>0</u>	<u>6.023</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	35.000
	<u>0</u>	<u>35.000</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført resultat tidligere år	-13.397.199	-21.169.999
Overført årets resultat	-3.601.568	7.772.800
	<u>-16.998.767</u>	<u>-13.397.199</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	16.000.000	16.000.000
<i>Langfristet del</i>	16.000.000	16.000.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
6 Særlige poster		
Selskabet har i årets løb solgt byggegrunde med et samlet tab på tkr. 3.478. Beløbet er indeholdt i bruttofortjenesten.		
7 Eventualaktiver		
under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1286467001754

IP: 152.115.86.124

2017-05-19 08:18:44Z

NEM ID 

Per Brødbæk Christensen

Direktør

På vegne af: Saksild Strandpark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-328696731628

IP: 185.17.219.36

2017-05-21 12:52:15Z

NEM ID 

Per Brødbæk Christensen

Dirigent

På vegne af: Saksild Strandpark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-328696731628

IP: 185.17.219.36

2017-05-21 12:52:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 24NAS-UEUIZ-VPVZX-L4TNO-TJIEE-ZF4Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>