

LFCH INVEST ApS

Varnæsvej 43
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Kim Hamann
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LFCH INVEST ApS Varnæsvej 43 6200 Aabenraa Telefonnummer: 74659585 e-mailadresse: kim-lonehamann@mail.tele.dk CVR-nr: 30486390 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Skrænten 2 6200 Aabenraa DK Danmark
Revisor	LANDWIRTSCHAFTLICHER HAUPTVEREIN FYR NORDSCHLESWIG POSTBOKS 61 Industriparken 1 6360 Tinglev DK Danmark CVR-nr: 16342718 P-enhed: 1003889348

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

LFCH Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varnæs, den 29/05/2017

Direktion

Kim Hamann
direktør

Bestyrelse

Henning Christiansen

Kim Hamann

Erik Lydixen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LFCH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, 29/05/2017

Carsten Schmidt
Registreret revisor
LANDWIRTSCHAFTLICHER HAUPTVEREIN FYR NORDSCHLESWIG POSTBOKS
61
CVR: 16342718

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er ejendomsudlejning samt drift af vindmølle.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser underskud, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Salg af strøm og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, vedligehold, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

....

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde og investeringsejendomme. Værdireguleringer af ejendom med tillæg eller fradrag for værdireguleringer af tilhørende gæld til markedsværdi føres over resultatopgørelsen.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 5-20 år 0-20 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 13.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld til pengeinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Værdireguleringer af prioritetsgæld føres over resultatopgørelsen. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		156.982	208.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-218.722	-216.550
Resultat af ordinær primær drift		-61.740	-8.209
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		220.904	
Øvrige finansielle omkostninger		-137.057	-179.589
Ordinært resultat før skat		22.107	-187.798
Skat af årets resultat		-339.200	22.400
Årets resultat		-317.093	-165.398
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		220.904	
Overført resultat		-537.997	-165.398
I alt		-317.093	-165.398

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		1.300.000	1.079.096
Produktionsanlæg og maskiner		2.560.336	2.779.058
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.860.336	
Anlægsaktiver i alt		3.860.336	3.858.154
Udskudte skatteaktiver			339.200
Andre tilgodehavender		36.045	31.704
Tilgodehavender i alt		36.045	370.904
Likvide beholdninger		8.730	92.807
Omsætningsaktiver i alt		44.775	463.711
Aktiver i alt		3.905.111	4.321.865

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		220.904	
Overført resultat		154.588	692.585
Egenkapital i alt		500.492	817.585
Gæld til banker		3.054.188	3.203.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.054.188	3.203.280
Gæld til banker		126.381	103.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.050	18.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		210.000	180.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.431	301.000
Gældsforpligtelser i alt		3.404.619	3.504.280
Passiver i alt		3.905.111	4.321.865

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000		692.585	817.585
Årets resultat		220.904	-537.997	-317.093
Egenkapital, ultimo	125.000	220.904	154.588	500.492

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1079096	4331000	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1079096	4331000	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	220904	0	0
Opskrivninger ultimo	220904	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-1551942	0
Årets afskrivning	0	-21872	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-1770664	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1300000	2560336	0