

# **LFCH INVEST ApS**

Varnæsvej 43  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2016**

**Henning Christiansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LFCH INVEST ApS Varnæsvej 43 6200 Aabenraa  Telefonnummer: 74659585  CVR-nr: 30486390 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Revisor</b>	RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Aabenraavej 1A 6100 Haderslev DK Danmark CVR-nr: 27492487 P-enhed: 1010278445

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for LFCH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt og samtidig fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 14/04/2016

## Direktion

Kim Hamann

## Bestyrelse

Henning Christiansen

Kim Hamann

Erik Lydixen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LFCH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LFCH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, 14/04/2016

Finn Diederichsen  
Registreret revisor  
RND PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 27492487

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter de samme principper som sidste år.

Selskabet har valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen og herudover er enkelte elementer fra regnskabsklasse C anvendt.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug mv. og andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning består af salg af strøm samt lejeindtægter og indregnes i takt med, at fakturering sker.

Vareforbrug indeholder de direkte omkostninger til vindmølledrift samt ejendomsudlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning.

Værdiregulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, hvilket anses at svare til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer.

Værdireguleringer af ejendom med tillæg eller fradrag for værdireguleringer af tilhørende gæld til markedsværdi føres over resultatopgørelsen.

Driftsmidler er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør:

Produktionsanlæg (vindmølle) 20 år

Småaktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved udskiftning af driftsmateriel føres under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig og udskudt skat. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>208.341</b>	<b>234.132</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-216.550	-216.550
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.209</b>	<b>17.582</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-179.589	-183.230
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-187.798</b>	<b>-165.648</b>
Skat af årets resultat .....		22.400	25.700
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-165.398</b>	<b>-139.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-165.398	-139.948
<b>I alt .....</b>		<b>-165.398</b>	<b>-139.948</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme .....		1.079.096	1.079.096
Produktionsanlæg og maskiner .....		2.779.058	2.995.608
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.858.154</b>	<b>4.074.704</b>
Udskudte skatteaktiver .....		339.200	316.800
Andre tilgodehavender .....		31.704	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>370.904</b>	<b>316.800</b>
Likvide beholdninger .....		92.807	52.055
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>463.711</b>	<b>368.855</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.321.865</b>	<b>4.443.559</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		692.585	857.983
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>817.585</b>	<b>982.983</b>
Gæld til banker .....		3.203.280	3.310.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.203.280</b>	<b>3.310.551</b>
Gæld til banker .....		103.000	99.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.000	18.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		180.000	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	2.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>301.000</b>	<b>150.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.504.280</b>	<b>3.460.576</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.321.865</b>	<b>4.443.559</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	3.306.280	103.000	3.203.280	2.713.800
	<b>3.306.280</b>	<b>103.000</b>	<b>3.203.280</b>	<b>2.713.800</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning samt vindmølle drift.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.