

TOFT MANAGEMENT ApS
Baungårdsvej 47, 6600 Vejen

CVR-nr. 30 48 63 15

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2024.

Preben Clausager Toft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for TOFT MANAGEMENT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 17. maj 2024

Direktion

Preben Clausager Toft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i TOFT MANAGEMENT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TOFT MANAGEMENT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev
statsautoriseret revisor
mne32848

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | TOFT MANAGEMENT ApS Baungårdsvej 47 6600 Vejen |
| | CVR-nr.: 30 48 63 15 Stiftet: 26. marts 2007 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Preben Clausager Toft |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning |
| Bankforbindelse | Sparekassen Sjælland-Fyn Faaborgvej 66 5250 Odense SV |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i aktier og anparter samt dermed beslægtede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -18 t.kr. mod -48 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -429 t.kr. mod 815 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TOFT MANAGEMENT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -18.252 | -48.182 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -385.574 |
| Driftsresultat | -18.252 | -433.756 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 880.000 | 1.350.000 |
| Andre finansielle indtægter | 122.387 | 99.442 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -1.412.769 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -9 | -200.485 |
| Resultat før skat | -428.643 | 815.201 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -428.643 | 815.201 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 58.900 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 756.301 |
| Disponeret fra overført resultat | -489.643 | 0 |
| Disponeret i alt | -428.643 | 815.201 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | 0 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 | Kapitalinteresse | 815.901 | 815.901 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 587.231 | 2.000.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.403.132</u> | <u>2.815.901</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.403.132</u> | <u>2.815.901</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 14.991 | 21.877 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>14.991</u> | <u>21.877</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.911.973 | 325.139 |
| | Værdipapirer i alt | <u>1.911.973</u> | <u>325.139</u> |
| | Likvide beholdninger | 98.110 | 779.962 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.025.074</u> | <u>1.126.978</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.428.206</u> | <u>3.942.879</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 3.235.063 | 3.724.706 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 58.900 |
| Egenkapital i alt | 3.421.063 | 3.908.606 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Anden gæld | 7.143 | 34.273 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.143 | 34.273 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.143 | 34.273 |
| Passiver i alt | 3.428.206 | 3.942.879 |

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 2.968.405 | 57.200 | 3.150.605 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -57.200 | -57.200 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 756.301 | 58.900 | 815.201 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 3.724.706 | 58.900 | 3.908.606 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -489.643 | 61.000 | -428.643 |
| | 125.000 | 3.235.063 | 61.000 | 3.421.063 |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 0 | 2.735.660 |
| Afgang i årets løb | 0 | -2.735.660 |
| Kostpris 31. december 2023 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 0 | -47.934 |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver | 0 | 47.934 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 0 | 0 |
| 2. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 815.901 | 815.901 |
| Kostpris 31. december 2023 | 815.901 | 815.901 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 815.901 | 815.901 |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 2.000.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 2.000.000 |
| Kostpris 31. december 2023 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Årets nedskrivninger | -1.412.769 | 0 |
| Nedskrivninger 31. december 2023 | -1.412.769 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 587.231 | 2.000.000 |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|-------------------|--|
| 4. Oplysninger om dagsværdi | | Andre børsnoterede værdipapirer |
| Dagsværdi 31. december 2023 | | <u>1.911.973</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | <u>-4.135</u> |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| 6. Eventualposter | | |
| Eventualaktiver | | |
| Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 8 tkr., som vedrører underskudsfræmførsel. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Clausager Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Clausager Toft

Direktør

ID: 907e0ba9-b698-4610-90f5-675d20fc3b73

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 09:26:05

Underskrevet med MitID



Peter Vinderslev

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Vinderslev

Revisor

ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 11:58:51

Underskrevet med MitID



Preben Clausager Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Clausager Toft

Dirigent

ID: 907e0ba9-b698-4610-90f5-675d20fc3b73

Tidspunkt for underskrift: 17-05-2024 kl.: 14:08:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 932139nYwqJ251789499

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.