



Ejendomsselskabet EBB af 23. Marts 2007 ApS

H.C. Ørstedsvvej 4A, 4., 1879 Frederiksberg C

Årsrapport for 2015
Annual Report for 2015

CVR-nr. 30 48 62 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5-2016

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 31/5-2016*

Stefán Geir Sigfússon

Stefán Geir Sigfússon
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Revisors erklæring om opstilling af regnskab 2
Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 4
Company Information

Årsregnskab

Financial Statements

Regnskabspraksis 5
Accounting Policies

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 10
Balance Sheet at 31 December

Noter til årsrapporten 12
Notes to the Annual Report

Ledelsespåtegning *Management's Statement*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Supervisory Board have today considered and adopted the Annual Report of Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited. We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results of operations of the Company.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

København, 31. maj 2016
Copenhagen, 31 May 2016

Direktion
Executive Board


Emilia Björg Björnsdóttir

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Til ledelsen i Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS

We have compiled the Financial Statements of Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS for the financial year 1 January – 31 December 2015 on the basis of the Enterprise's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise summary of accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – Danish Auditors' Code of Ethics, including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

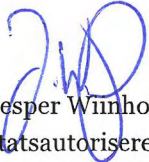
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ***Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements***

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, 31. maj 2016
Copenhagen, 31 May 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jesper Winholt
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS
H.C. Ørstedsvvej 4A, 4.
1879 Frederiksberg C

CVR-nr.: 30 48 62 42
CVR No: 30 48 62 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December

Regnskabsår: 9. regnskabsår
Financial year: Ninth financial year

Hjemstedskommune: København
Municipality of reg. office: Copenhagen

Formål
Object

Selskabets formål er at drive handel, industri eller håndværk og herunder at eje fast ejendom enten til selskabets eget brug eller til udlejning og andre aktiviteter i forbindelse hermed.

The object of the Company is to carry on trade and industry, including ownership of real property for own use or for rental, and other related activities.

Direktion
Executive Board

Emilia Björg Björnsdottir

Revisor
Auditor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Bank
Bank

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapport for 2015 er aflagt i DKK.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Basis of Preparation

The Annual Report Ejendomsselskabet EBB af 23. marts 2007 ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The Annual Report for 2015 is presented in DKK.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Moreover, all expenses are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation and impairment losses.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Resultatopgørelsen

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift af ejendommen, reparation og vedligeholdelse samt skatter og afgifter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Indretning ejendomme	5 år

Income Statement

Operating expenses

Operating expenses comprise expenses related to the administration of the property, repairs and maintenance as well as direct and indirect taxes, etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use. In the case of assets of own construction, cost comprises direct and indirect expenses for labour, materials, components and sub-suppliers.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Properties	50 years
Property improvements	5 years

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Assets costing less than DKK 12,300 are expensed in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of land property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation. If so, an impairment test is carried out to determine whether the recoverable amount is lower than the carrying amount, and the asset is written down to its lower recoverable amount.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Aktuelle skattetilgodehavender og – forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi

Current tax receivables and liabilities

Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years. Tax receivables and liabilities are offset if there is a legally enforceable right of set-off and an intention to settle on a net basis or simultaneously.

Debts

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Huslejeindtægter <i>Rental income</i>		324.000	324.000
Ejendommens driftsomkostninger <i>Property operating expenses</i>		-60.240	-44.496
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-10.105	-15.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>	1	-105.750	-105.750
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		147.905	158.002
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	2	-143.493	-153.831
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		4.412	4.170
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-24.487	-25.995
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-20.075	-21.825

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-20.075	-21.825
	-20.075	-21.825

Balance 31. december
Balance Sheet 31 December

Aktiver
Assets

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Ejendomme <i>Properties</i>		4.397.442	4.503.192
Inventar <i>Equipment</i>		0	0
Materielle anlægsaktiver Property, plant and equipment	4	<u>4.397.442</u>	<u>4.503.192</u>
Anlægsaktiver Fixed assets		<u>4.397.442</u>	<u>4.503.192</u>
Likvide beholdninger Cash at bank and in hand		<u>10.319</u>	<u>3.578</u>
Omsætningsaktiver Current assets		<u>10.319</u>	<u>3.578</u>
Aktiver Assets		<u>4.407.761</u>	<u>4.506.770</u>

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Anparts kapital		1.250.000	1.250.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		-545.530	-525.455
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital	5	704.470	724.545
Equity			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.500	40.500
<i>Trade payables</i>			
Gæld til hovedaktionær		3.602.365	3.715.786
<i>Payables to controlling shareholder</i>			
Selskabsskat		47.791	23.305
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		2.634	2.634
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		3.703.291	3.782.225
Short-term debt			
Gældsforpligtelser		3.703.291	3.782.225
Debt			
Passiver		4.407.761	4.506.770
Liabilities and equity			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Ejerforhold	7		
<i>Ownership</i>			

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		
Inventar <i>Equipment</i>	0	0
Ejendomme <i>Properties</i>	105.750	105.750
	105.750	105.750
2 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger på gæld til hovedaktionær <i>Interest paid to controlling shareholder</i>	143.493	153.825
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	0	6
	143.493	153.831
3 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	24.487	25.995
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	0	0
Årets skat i alt	24.487	25.995
<i>Total tax for the year</i>		

Noter til årsrapporten Notes to the Annual Report

4 Materielle anlægsaktiver *Property, plant and equipment*

	Ejendomme <i>Properties</i>	Inventar <i>Equipment</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	5.287.505	238.860
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>5.287.505</u>	<u>238.860</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	784.313	238.860
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	105.750	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>890.063</u>	<u>238.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>4.397.442</u>	<u>0</u>
Afskrives over <i>Depreciated over</i>	<u>50 år</u> <i>50 years</i>	<u>5 år</u> <i>5 years</i>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 udgør DKK 3.350.000.

According to the official property assessment in 2013 the value of the Danish land and buildings amounts to DKK 3,350,000.

Noter til årsrapporten Notes to the Annual Report

5 Egenkapital Equity

	Anparts- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	1.250.000	-525.455	0	724.545
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-20.424	0	-20.424
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	1.250.000	-545.879	0	704.121

Virksomhedskapitalen består af 1 anpart à nominelt DKK 1.250.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 1 share of a nominal value of DKK 1,250,000. No shares carry any

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Sikkerhedsstillelser Security

Der er overfor ejerforeningen stillet sikkerhed i ejendommen på TDKK 42. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør TDKK 4.397.

There have been placed security in the property of DKK 42k, towards the Owners Association. The carrying amount of the property amounts to DKK 4,397k.

7 Ejerforhold Ownership

	<u>Ejerandel Ownership</u>
EBB ehf Lundur 88 IS-200 Kopavogur Island	100%