

**Boliga ApS**

## Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
dirigent

Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø  
CVR-nr. 30 48 61 88

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Boliga ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2020

Direktion

---

Laust Farver

Bestyrelse

---

Bo Øland  
(formand)

---

Peter Dugaard Svendsen

---

Mikkel Christian Hesselberg

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Boliga ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Boliga ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juni 2020

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Niels Vendelbo  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 34532

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Boliga ApS  
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 48 61 88  
Stiftet: 26. marts 2007  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Bo Øland (formand)  
Peter Daugaard Svendsen  
Mikkel Christian Hesselberg

### **Direktion**

Laust Farver, adm. direktør

### **Ejerforhold**

Boliga ApS indgår i koncernregnskabet for Boliga Gruppen A/S. Koncernregnskabet kan rekvireres ved kontakt til selskabet eller via [www.boligagruppen.dk](http://www.boligagruppen.dk).

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. juni 2020 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens aktiviteter**

Boliga ApS er en uafhængig medievirksomhed, som driver en række portaler med fokus på boligmarkedet. Boliga ApS' aktiviteter består af:

- Boliga.dk
- Selvsalg.dk
- Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk

### **Boliga.dk**

Boliga.dk blev lanceret i 2007 og har siden udviklet sig til at blive en af Danmarks største boligsites målt på trafik. Via Boliga.dk kan brugerne let og overskueligt tilegne sig viden om de ca. 65.000 boliger, der på nuværende tidspunkt er til salg i Danmark. På Boliga.dk fremgår eksempelvis boligens BBR-informationer, liggetider og tidligere salgshistorik.

Via Boliga.dk tilbydes en række boligrelaterede ydelser til både køber og sælger, herunder fremhævningspakker, som fremhæver en boligannonce på Boliga.dk, hvorved den givne bolig i højere grad bliver eksponeret over for potentielle boligkøbere. Boliga.dk formidler desuden vurderingsrapporten som er et værktøj, der vurderer en specifik boligs værdi med udgangspunkt i bl.a. historiske salgspriser og handler i nærområdet. Derudover formidler Boliga.dk tilstandsrapporter, el-rapporter og energimærke til konkurrencedygtige priser.

Mere end 1.100.000 brugere anvender hver måned Boliga.dk til at følge udviklingen på boligmarkedet og holde udkig efter deres næste bolig<sup>1</sup>.

### **Selvsalg.dk**

På sitet Boliga Selvsalg (Selvsalg.dk), som blev lanceret i 2013, kan boligejere selv sælge deres bolig og derved spare ejendomsmæglersalæret. Konceptet er populært og i København alene, vælger ca. hver femte at sælge sin andelsbolig selv. Selvsalg.dk har fået en flot modtagelse af brugerne og har formidlet salget af mere end 4.800 boliger siden lanceringen. Selvsalg.dk er i dag blandt Danmarks førende udbydere inden for selvsalg på boligmarkedet.

### **Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk**

Boliga ApS startede tvangsauktionssitet itvang.dk i 2012 og gjorde det i den forbindelse mere gennemskueligt at købe fast ejendom på tvangsauktion. I 2014 købte Boliga ApS Tvangsauktioner A/S, som driver Tvangsauktioner.dk. Tvangsauktioner.dk var det første tvangsauktionssite i Danmark og har sammen med itvang.dk skabt en stærk position på markedet for annoncering af tvangsauktioner.

---

<sup>1</sup> Gennemsnit jf. Google Analytics



## **Ledelsesberetning (fortsat)**

Når en ejendom er begæret på tvangsauktion, skal tvangsauktionen iht. Retsplejeloven annonceres på Statstidende.dk samt på et egnet boligsite. Det er selve annonceringen af tvangsauktionen, som Boliga ApS står for. Forberedelsen samt afholdelsen af tvangsauktionen over fast ejendom sker via et advokatfirma, som på vegne af panthaver begærer tvangsauktionen.

### **Økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgjorde 581 tkr., og ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

På grund af en betydelig forværring af de økonomiske udsigter i Danmark som følge af Covid-19 situationen forventes det, at Boliga ApS' finansielle resultater for 2020 vil blive negativt påvirket.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		17.994	17.310
Personaleomkostninger	2	-12.924	-8.173
Af- og nedskrivninger		-3.401	-3.141
<b>Resultat af primær drift</b>		1.669	5.996
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger		-29	-60
<b>Resultat før skat</b>		1.642	5.936
Skat af årets resultat	3	-1.061	-1.955
<b>Årets resultat</b>		<b>581</b>	<b>3.981</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000	41.000
Overført resultat		-3.419	-37.019
		<b>581</b>	<b>3.981</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Balance

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	4		
Navnerettigheder		0	35
Goodwill		13.080	16.199
Færdiggjorte udviklingsprojekter		906	257
		<u>13.986</u>	<u>16.491</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.986</u>	<u>16.492</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.612	2.646
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.001	40.816
Andre tilgodehavender		764	300
Forudbetalinger		69	18
		<u>22.446</u>	<u>43.780</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>655</u>	<u>475</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>23.101</u>	<u>44.255</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>37.087</u></u>	<u><u>60.747</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

	Note	2019	2018
		tkr.	tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
Anpartskapital		304	304
Overført resultat		12.681	16.064
Foreslået udbytte		4.000	41.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.985</b>	<b>57.404</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	3	177	45
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>177</b>	<b>45</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld		0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		376	914
Periodeafgrænsningsposter		15.397	0
Anden gæld		4.152	2.383
		19.925	3.298
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.102</b>	<b>3.343</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>37.087</b>	<b>60.747</b>
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Saldo 1. januar 2018</b>	304	52.945	0	53.249
Regulering tidligere år	0	174	0	174
Overført via resultatdisponering	0	-37.019	41.000	3.981
<b>Saldo 1. januar 2019</b>	<b>304</b>	<b>16.100</b>	<b>41.000</b>	<b>57.404</b>
Udbetalt udbytte	0	0	-41.000	-41.000
Overført via resultatdisponering	0	-3.419	4.000	581
<b>Saldo 31. december 2019</b>	<b>304</b>	<b>12.681</b>	<b>4.000</b>	<b>16.985</b>

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliga ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Boliga ApS indgår i en sambeskatningsordning med moderselskabet Boliga Gruppen A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem Boliga ApS og Boliga Gruppen A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Balance**

##### **Immaterielle anlægsaktiver**

###### *Navnerettigheder*

Navnerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Navnerettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, der sædvanligvis udgør 20 år.

###### *Goodwill*

Goodwill opstået i forbindelse med overdragelse af kapitalandele fra moderselskabet er indregnet med et beløb svarende til forskellen mellem købsvederlaget og dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver med fradrag af afskrivninger i perioden fra moderselskabets erhvervelse af kapitalandele frem til tidspunktet for overdragelse af kapitalandelene til Boliga ApS.

Goodwill afskrives lineært over den skønnede investeringsperiode. Goodwill afskrives over 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

###### *Udviklingsprojekter*

De aktiverede udviklingsomkostninger omfatter lønomkostninger til interne udviklere, eksterne udviklere samt afskrivning af udvikling, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

# Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis "Skyldig selskabsskat" og "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019**

### **1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne pro-venu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

	2019	2018	
	tkr.	tkr.	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	12.227	7.926	
Pensioner	404	195	
Omkostninger til social sikring	120	96	
Andre personaleomkostninger	173	-44	
	12.924	8.173	
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>			
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	20	15	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	929	1.941	
Årets regulering af udskudt skat	132	59	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-45	
	1.061	1.955	
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	Navne-		Færdiggjort
tkr.	rettigheder	Goodwill	e udviklings- projekter
Kostpris 1. januar 2019	2.756	29.166	14.470
Tilgang	0	0	896
Kostpris 31. december 2019	2.756	29.166	15.366
Afskrivninger 1. januar 2019	2.721	12.967	14.213
Årets afskrivninger	35	3.119	247
Afskrivninger 31. december 2019	2.756	16.085	14.460
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	0	13.080	906

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmidler og inventar
tkr.	
Kostpris 1. januar 2019	562
Afgang	0
Kostpris 31. december 2019	562
Afskrivninger 1. januar 2019	561
Afgang	0
Årets afskrivninger	1
Afskrivninger 31. december 2019	562
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>0</b>

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019**

### **Noter**

#### **6 Egenkapital**

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. pr. stk. Der har ikke været ændringer til anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

#### **7 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er sambeskattet med Boliga Gruppen A/S, og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Boliga Gruppen A/S, CVR-nr. 25 07 87 80. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i balancen pr. 31. december 2019.